

**Отчет о выполнении договора управления МКД по ул. Балаклавская, 133
с 01.01.2018 по 31.12.2018**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	33 873,2	192 226,8	187 296,1	190 213,0	30 956,4
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	2 591,6	449 796,0	438 258,6	369 860,8	70 989,4
2.1.	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	31 028,0	301 423,2	293 691,7	243 860,8	80 858,9
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-31 013,8	123 814,5	120 638,6	108 000,0	-18 375,2
2.3	Ежегодное страхование лифтов	-314,5	4 385,4	4 272,9	3 000,0	958,4
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	2 891,9	20 172,8	19 655,4	15 000,0	7 547,3
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	-64 909,5	498 766,3	485 972,9	548 642,9	-127 579,6
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-29 497,3	224 532,5	218 773,2	246 985,8	-57 709,8
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.	-7 574,3	15 056,5	14 670,3	16 562,2	-9 466,2
3.3	Мытье подъездов	-28 375,2	246 898,1	240 565,1	271 587,9	-59 398,0
3.4	Дератизация, дезинсекция	537,3	12 279,1	11 964,2	13 507,0	-1 005,6
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	-45 970,3	321 011,4	312 777,4	352 674,0	-85 866,9
4.1	Сдвигание и подметание снега	1255,17	20 903,7	20 367,6	22 994,1	-1 371,4
4.2	Очистка кровли от снега	-1 086,3	4 385,4	4 272,9	4 385,4	-1 198,8
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-2 265,0	15 787,4	15 382,5	17 366,2	-4 248,7
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	-25 015,9	142 525,5	138 869,7	156 778,1	-42 924,3
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-16 464,0	118 698,2	115 653,6	130 568,0	-31 378,5
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-2 394,3	18 711,0	18 231,1	20 582,1	-4 745,3
5	Вывоз ТБО	16 869,0	32 707,0	22 183,7	32 707,0	6 345,7
	ВСЕГО:	-57 136,3	1 494 507,4	1 446 488,7	1 494 097,6	-105 155,0

