

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. РОСТОВСКАЯ,18 С 01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>	<b>-68 848</b>	<b>193 072</b>	<b>167 697</b>	<b>198 383</b>	<b>-74 160</b>
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>47 192</b>	<b>182 326</b>	<b>158 364</b>	<b>157 603</b>	<b>71 915</b>
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	9 682	102 255	88 816	95 929	16 009
2.2	Содержание и ремонт лифтов	20 972	58 927	51 182	53 274	26 624
2.3	Ежегодное страхование лифтов	4 596	2 426	2 108	3 000	4 022
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	11 942	18 718	16 258	5 400	25 260
<b>3</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>16 428</b>	<b>234 320</b>	<b>203 524</b>	<b>231 366</b>	<b>19 382</b>
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	912	100 175	87 010	50 627	50 460
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-2 615	94 629	82 193	144 649	-52 634
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	2 318	33 276	28 903	24 465	11 130
3.4	Дератизация, дезинсекция	15 812	6 239	5 419	11 625	10 426
<b>4</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	<b>26 201</b>	<b>129 292</b>	<b>112 300</b>	<b>135 800</b>	<b>19 692</b>
4.1	Сдвигание и подметание снега	332	10 052	8 731	6 000	4 384
4.2	Очистка кровли от снега	487	2 773	2 409	487	2 773
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	375	4 160	3 613	2 800	1 735
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	20 879	68 286	59 311	77 173	11 992
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	1 978	33 623	29 204	44 280	-8 679
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	2 150	10 399	9 032	5 061	7 488
	<b>Всего:</b>	<b>20 972</b>	<b>739 011</b>	<b>641 885</b>	<b>723 152</b>	<b>36 830</b>