

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. ЛУГОВАЯ, 6Ж, КОРПУС 1 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-57 420	199 381	169 052	340 443	-198 482
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	64 278	491 959	417 124	586 569	-30 332
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-103 989	308 620	261 674	338 993	-134 361
2.2	Содержание и ремонт лифтов	74 687	119 170	101 042	202 984	-9 127
2.3	Ежегодное страхование лифтов	27 757	4 583	3 886	0	32 340
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	23 872	19 862	16 840	24 000	19 733
2.5	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	41 951	39 723	33 681	20 592	61 082
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	82 234	527 099	446 918	499 724	109 610
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	28 696	223 062	189 131	184 005	67 753
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	41 303	268 133	227 345	280 850	28 586
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей	-3 046	15 278	12 954	19 369	-7 137
3.4	Дератизация, дезинсекция	15 281	20 626	17 488	15 500	20 407
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	58 302	341 469	289 525	390 944	8 826
4.1	Сдвигание и подметание снега	233	28 265	23 965	24 000	4 498
4.2	Очистка кровли от снега	3 217	4 583	3 886	5 800	2 000
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	3 293	14 514	12 306	12 000	5 807
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	52 444	165 769	140 553	196 435	21 778
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	15 544	108 475	91 974	134 743	-10 724
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-16 429	19 862	16 840	17 966	-14 533
	Всего:	147 394	1 559 908	1 322 619	1 817 680	-110 378