

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. ВОРОВСКОГО,24А С 01.01.2021-31.12.2021 г.г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	209 867	128 654	178 702	155 950	182 572
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-182 814	250 619	348 112	414 607	-346 803
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-214 575	131 742	182 991	162 196	-245 029
2.2	Содержание и ремонт лифтов	16 797	87 485	121 518	230 161	-125 879
2.3	Ежегодное страхование лифтов	-2 000	3 602	5 004	8 000	-6 398
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	16 963	27 789	38 600	14 250	30 502
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	66 470	237 753	330 242	221 120	83 104
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	8 257	120 935	167 980	120 935	8 257
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	9 311	58 152	80 773	60 000	7 463
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; обметание пыли; мытье окон и дверей	51 708	49 403	68 622	5 000	96 111
3.4	Дератизация, дезинсекция	-2 805	9 263	12 867	35 185	-28 727
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	34 292	225 917	313 801	267 928	-7 718
4.1	Сдвигание и подметание снега	6 667	14 924	20 729	20 729	861
4.2	Очистка кровли от снега	3 702	4 117	5 718	7 819	0
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-438	6 175	8 578	8 000	-2 263
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	19 358	101 380	140 818	101 380	19 358
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-10 830	49 918	69 337	65 000	-25 913
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	15 834	49 403	68 622	65 000	237

5	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	-317 921	20 585	28 592	-284 921	-12 416
6	Техническое обслуживание крышной котельной	108 602	128 654	178 702	105 702	131 555
7	Технической обслуживание теплового пункта	68 602	128 654	178 702	120 322	76 935
8	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	73 347	108 070	150 110	91 750	89 666
9	Обслуживание системы подсветки фасада		19 555	27 163	0	19 555
10	Охрана МКД и придомой территории	-1 542	367 437	510 374	510 374	-144 478
11	Расходы на управление	11 948	1 188 767	1 651 210	1 399 488	-198 773
12	Аварийная служба	50 046	25 731	35 740	50 000	25 776
	Всего:	120 898	2 830 398	3 931 453	3 052 320	-101 025