

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, 137 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-82 332	159 090	186 633	327 890	-251 132
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-74 930	372 401	436 874	389 666	-92 194
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-54 716	249 658	292 881	265 766	-70 824
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-29 354	102 485	120 228	108 000	-34 869
2.3	Ежегодное страхование лифтов	1 061	3 575	4 194	0	4 636
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	8 079	16 684	19 572	15 900	8 863
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	16 424	406 364	476 718	218 937	203 852
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	13 023	184 478	222 282	95 218	102 282
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	2 303	5 000	5 000	5 000	2 303
3.3	Мытье подъездов	1 315	205 566	236 155	103 218	103 662
3.4	Дератизация, дезинсекция	-216	11 321	13 281	15 500	-4 395
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	7 673	272 299	319 443	243 409	36 563
4.1	Сдвигание и подметание снега	-3 370	18 471	21 669	12 000	3 101
4.2	Очистка кровли от снега	-616	0	0	0	-616
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-2 526	25 025	29 358	5 800	16 700
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	110 260	113 311	150 242	136 517	87 053
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-62 168	100 000	100 000	65 000	-27 168
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-33 907	15 492	18 174	24 091	-42 506
	Всего:	-133 165	1 210 155	1 419 668	1 179 901	-102 911