

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, 133 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-104 675	179 188	185 255	440 928	-360 348
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	118 283	419 449	433 650	425 888	126 045
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	96 178	281 198	290 719	302 888	84 009
2.2	Содержание и ремонт лифтов	1 144	115 432	119 341	108 000	12 485
2.3	Ежегодное страхование лифтов	8 540	4 027	4 163	0	12 703
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	12 421	18 791	19 428	15 000	16 849
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	27 100	454 347	469 730	309 266	187 564
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	10 057	193 416	200 641	140 883	69 815
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	-17 860	20 000	20 000	12 000	-9 860
3.3	Мытье подъездов	27 412	228 180	235 906	140 883	122 434
3.4	Дератизация, дезинсекция	7 491	12 751	13 183	15 500	5 174
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	48 160	310 056	320 554	454 064	-85 350
4.1	Сдвигание и подметание снега	414	21 000	21 795	21 000	1 209
4.2	Очистка кровли от снега	-457	2 489	2 489	27 000	-24 968
4.3	Посыпка песочной смесью	-1 829	28 187	29 141	7 000	20 313
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	59 391	100 260	100 000	124 532	34 858
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-2 274	140 000	148 395	150 000	-3 879
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-7 085	18 120	18 734	124 532	-112 884
	ВСЕГО:	88 868	1 363 041	1 409 190	1 630 147	-132 089