

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД УЛ. РОСТОВСКАЯ,18 С 01.01.2022 - 31.12.2022 гг.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-74 160	192 895	180 209	218 795	-100 060
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	71 915	182 159	170 179	169 139	84 935
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, газового оборудования	16 009	102 161	95 443	109 739	8 431
2.2	Содержание и ремонт лифтов	26 624	58 873	55 001	54 000	31 497
2.3	Ежегодное страхование лифтов	4 022	2 424	2 265	0	6 446
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	25 260	18 701	17 471	5 400	38 561
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	19 382	234 106	218 709	241 981	11 507
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	50 460	100 084	93 501	108 681	41 863
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-52 634	94 543	88 325	92 000	-50 091
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	11 130	33 246	31 059	32 000	12 375
3.4	Дератизация, дезинсекция	10 426	6 234	5 824	9 300	7 360
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	19 692	129 174	120 678	147 265	1 601
4.1	Сдвигание и подметание снега	4 384	10 043	9 382	8 000	6 427
4.2	Очистка кровли от снега	2 773	2 770	2 588	0	5 543
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	1 735	4 156	3 882	4 000	1 890
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	11 992	68 223	63 736	88 265	-8 050
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-8 679	33 592	31 383	35 000	-10 087
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	7 488	10 389	9 706	12 000	5 878
5	Всего:	36 830	738 333	689 775	777 179	-2 016