

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. ЛУГОВАЯ,6Ж, КОРПУС 1 С 01.01.2022 - 31.12.2022 гг.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-198 482	203 161	200 633	258 980	-254 301
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-30 332	501 286	495 048	436 637	34 317
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, пожарной безопасности	-134 361	314 471	310 558	281 045	-100 935
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-9 127	121 430	119 918	108 000	4 303
2.3	Ежегодное страхование лифтов	32 340	4 670	4 612	3 000	34 011
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	19 733	20 238	19 986	24 000	15 972
2.5	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	61 082	40 477	39 973	20 592	80 967
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	109 610	537 092	530 409	526 987	119 715
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	67 753	227 291	224 463	261 773	33 272
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	28 586	273 217	269 817	240 814	60 988
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; обметание пыли; мытье окон и дверей	-7 137	15 568	15 374	12 000	-3 569
3.4	Дератизация, дезинсекция	20 407	21 017	20 755	12 400	29 024
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	8 826	347 942	343 612	313 000	43 769
4.1	Сдвигание и подметание снега	4 498	28 801	28 442	32 000	1 298
4.2	Очистка кровли от снега	2 000	4 670	4 612	0	6 671
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	5 807	14 789	14 605	12 000	8 597
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	21 778	168 912	166 810	158 000	32 689
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-10 724	110 532	109 157	89 000	10 808
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-14 533	20 238	19 986	22 000	-16 295
5	Всего:	-110 378	1 589 482	1 569 702	1 535 604	-56 500