

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД УЛ. ВОРОВСКОГО,24А С 01.01.2022 - 31.12.2022 гг.**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>	<b>182 572</b>	<b>438 031</b>	<b>451 760</b>	<b>1 050 913</b>	<b>-430 310</b>
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>-346 803</b>	<b>853 285</b>	<b>880 028</b>	<b>532 544</b>	<b>-26 062</b>
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, внутренних (наружных) канализационных сетей, системы видеонаблюдения	-245 029	448 544	462 602	256 409	-52 894
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-125 879	297 861	307 197	243 435	-71 453
2.3	Ежегодное страхование лифтов	-6 398	12 265	12 649	3 000	2 867
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	30 502	94 615	97 580	29 700	95 417
<b>3</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>83 104</b>	<b>809 482</b>	<b>834 852</b>	<b>659 148</b>	<b>233 438</b>
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	8 257	411 749	424 654	425 000	-4 993
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	7 463	197 990	204 195	200 000	5 453
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; обметание пыли; мытье окон и дверей	96 111	168 204	173 476	6 000	258 315
3.4	Дератизация, дезинсекция	-28 727	31 538	32 527	28 148	-25 337
<b>4</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	<b>-7 718</b>	<b>769 183</b>	<b>793 290</b>	<b>1 180 000</b>	<b>-418 535</b>
4.1	Сдвигание и подметание снега	861	50 812	52 404	50 000	1 673
4.2	Очистка кровли от снега	0	14 017	14 456	18 000	-3 983
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-2 263	21 026	21 684	24 000	-5 237
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	19 358	345 169	355 987	536 000	-171 473
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-25 913	169 956	175 283	402 000	-257 956
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	237	168 204	173 476	150 000	18 441
<b>5</b>	<b>Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей</b>	<b>-12 416</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>	<b>79 200</b>	<b>-12 416</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание крышной котельной</b>	<b>131 555</b>	<b>438 031</b>	<b>451 760</b>	<b>299 520</b>	<b>270 066</b>

7	Технической обслуживание теплового пункта	76 935	438 031	451 760	371 120	143 846
8	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	89 666	367 946	379 478	400 000	57 613
9	Обслуживание системы подсветки фасада	19 555	66 581	68 667	80 000	6 136
10	Охрана МКД и придомой территории	-144 478	1 251 018	1 290 226	2 007 114	-900 575
11	Расходы на управление	-198 773	3 968 210	4 174 260	3 664 454	104 983
12	Аварийная служба	25 776	87 606	90 352	120 000	-6 617
13	Всего:	-101 025	9 566 605	9 945 633	9 214 173	251 408