

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ,49 С 01.01.2022 - 31.12.2022 ГГ.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021 г.	Начислено в соответствии с приложением к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	100 701	207 814	198 294	164 238	134 757
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-124 468	356 309	339 987	343 416	-127 896
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-121 494	196 027	187 047	218 916	-153 363
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-53 517	129 905	123 955	108 000	-37 562
2.3	Ежегодное страхование лифтов	10 867	9 351	8 922	3 000	16 789
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	39 677	21 026	20 063	13 500	46 240
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	38 188	420 489	401 227	383 694	55 721
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	80 906	187 344	178 762	192 194	67 475
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	38 502	140 382	133 951	88 000	84 452
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; обметание пыли; мытье окон и дверей	-37 508	59 368	56 649	42 000	-22 859
3.4	Дератизация, дезинсекция	-43 712	33 395	31 865	61 500	-73 347
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	43 619	128 545	122 656	352 000	-185 724
4.1	Сдвигание и подметание снега	12 888	11 750	11 212	8 000	16 100
4.2	Очистка кровли от снега	7 102	6 679	6 373	0	13 475
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	19 328	23 488	22 412	240 000	-198 260
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	-17 845	8 039	7 671	25 000	-35 174
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	42 614	68 014	64 898	67 000	40 512
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-20 468	10 575	10 091	12 000	-22 377
5	Всего:	58 041	1 113 157	1 062 164	1 243 348	-123 142