

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ,135 С 01.01.2022-31.12.2022 гг.

| № п/п | Наименование услуг | Остаток 2021г. | Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД | Оплачено собственниками жилья | Затратная часть на оказание услуг | Остаток 2022г. |
|-----------|--|-----------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов) | -106 672 | 97 456 | 174 051 | 295 991 | -228 612 |
| 2 | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч. | -42 214 | 248 848 | 444 428 | 456 277 | -54 063 |
| 2.1 | Содержание систем холодного и пожарного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения и водоотведения | -51 558 | 148 788 | 265 727 | 231 679 | -17 511 |
| 2.2 | Содержание и ремонт лифтов | 3 610 | 76 626 | 136 849 | 108 000 | 32 460 |
| 2.3 | Ежегодное страхование лифтов | 1 944 | 2 604 | 4 650 | | 6 594 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления | 3 790 | 14 135 | 25 244 | 13 050 | 15 984 |
| 2.5 | Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) | 0 | 6 695 | 11 958 | 19 548 | -7 590 |
| 3. | Техническое обслуживание (ТО) и планово-предупредительный ремонт (ППР) системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | 0 | 0 | 0 | 84 000 | -84 000 |
| 4 | Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД | 155 790 | 251 824 | 449 743 | 552 432 | 53 101 |
| 4.1 | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов | 87 387 | 118 286 | 211 253 | 270 016 | 28 624 |
| 4.2 | Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей | 70 328 | 126 470 | 225 868 | 270 016 | 26 180 |
| 4.3 | Дератизация, дезинсекция | -1 926 | 7 067 | 12 622 | 12 400 | -1 704 |
| 5 | Содержание земельного участка и придомовой территории | -107 786 | 139 861 | 249 783 | 168 500 | 105 811 |
| 5.1 | Сдвигание и подметание снега+очистка кровли | -5 363 | 11 531 | 20 594 | 12 000 | 3 231 |
| 5.2 | Посыпка песочно-соляной смесью | 41 242 | 15 623 | 27 901 | 8 000 | 61 143 |
| 5.3 | Подметание и уборка придомовой территории | -66 374 | 74 394 | 132 863 | 131 000 | -64 510 |
| 5.4 | Благоустройство территории | 54 966 | 29 386 | 52 481 | 1 500 | 105 947 |
| 5.5 | Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд | -132 257 | 8 927 | 15 944 | 16 000 | -132 313 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0 | 75 138 | 134 192 | 75 000 | 59 192 |
| 7. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 0 | 77 742 | 138 842 | 107 952 | 30 890 |
| 8. | Всего: | -100 882 | 890 868 | 1 591 040 | 1 656 152 | -33 681 |