

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, 133 С 01.01.2022-31.12.2022

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-360 348	160 908	191 346	225 935	-394 937
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	126 045	410 869	488 590	340 491	276 998
2.1	Содержание систем холодного и пожарного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения и водоотведения	84 009	245 661	292 132	198 491	177 650
2.2	Содержание и ремонт лифтов	12 485	126 516	150 448	108 000	54 932
2.3	Ежегодное страхование лифтов	12 703	4 299	5 112	3 000	14 815
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	16 849	23 338	27 752	15 000	29 601
2.5	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0	11 055	13 146	16 000	-2 854
3.	Техническое обслуживание (ТО) и планово-предупредительный ремонт (ППР) системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	0	0	0	84 000	-84 000
4	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	187 564	415 782	494 433	539 042	142 954
4.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	69 815	195 301	232 245	263 321	38 738
4.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	112 575	208 812	248 312	263 321	97 565
4.3	Дератизация, дезинсекция	5 174	11 669	13 876	12 400	6 650
5	Содержание земельного участка и придомовой территории	-85 350	230 922	274 604	171 700	17 554
5.1	Сдвигание и подметание снега+очистка кровли	1 209	19 039	22 640	12 000	11 849
5.2	Посыпка песочно-соляной смесью	20 313	25 794	30 674	8 000	42 987
5.3	Подметание и уборка придомовой территории	34 858	122 831	146 066	125 000	55 924
5.4	Благоустройство территории	-28 846	48 518	57 696	4 700	24 150
5.5	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-112 884	14 740	17 528	22 000	-117 356
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	124 059	147 526	140 000	7 526
7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	0	128 358	152 639	125 000	27 639
6.	Всего:	-132 089	1 470 897	1 749 138	1 542 168	77 735