

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ,131 с 01.01.2022-31.12.2022 гг.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-593 551	260 417	315 031	334 664	-667 798
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-137 785	664 957	804 412	657 249	274 408
2.1	Содержание систем холодного и пожарного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения и водоотведения		397 583	480 964	366 985	30 598
2.2	Содержание и ремонт лифтов	173 329	204 755	247 696	161 565	216 520
2.3	Ежегодное страхование лифтов	26 996	6 958	8 417	3 000	30 953
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	66 376	37 770	45 692	22 500	81 646
2.5	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0	17 891	21 643	19 200	-1 309
3.	Техническое обслуживание (ТО) и планово-предупредительный ремонт (ППР) системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	0	0	0	84 000	-84 000
4	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	387 182	672 909	814 032	767 400	292 690
4.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	181 882	316 078	382 366	320 000	177 960
4.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		337 945	408 819	435 000	-97 055
4.3	Дератизация, дезинсекция	11 690	18 885	22 846	12 400	18 175
5	Содержание земельного участка и придомовой территории	152 845	373 728	370 651	168 700	429 393
5.1	Сдвигание и подметание снега, очистка кровли	27 591	30 813	37 275		58 404
5.2	Посыпка песочно-соляной смесью	43 648	41 746	50 501		85 394
5.3	Подметание и уборка придомовой территории	211 530	198 791	240 482	115 000	295 321
5.4	Благоустройство территории	0	78 522	13 535	16 700	61 822
5.5	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд		23 855	28 858	37 000	-13 145
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0	200 779	242 887	220 000	-19 221
7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		207 737	251 304	181 000	26 737
8.	Всего:	-191 309	1 707 617	1 984 285	1 561 613	43 519