

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенный по ул. Луговая, 6Ж, корпус 1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-2 687	268 187	202 303	257 035	-57 420
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	44 094	523 997	514 000	493 816	64 278
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-77 764	352 082	307 029	333 253	-103 989
2.2	Содержание и ремонт лифтов	67 193	114 152	124 494	117 000	74 687
2.3	Ежегодное страхование лифтов	10 639	4 126	17 118	0	27 757
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	16 748	17 879	31 123	24 000	23 872
2.5	Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	27 278	35 758	34 236	19 563	41 951
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	27 218	508 868	535 817	480 800	82 234
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	5 270	200 797	233 426	210 000	28 696
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	13 191	241 369	271 111	243 000	41 303
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей	-419	41 260	15 873	18 500	-3 046
3.4	Дератизация, дезинсекция	9 175	25 443	15 406	9 300	15 281
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	32 096	294 121	304 055	277 850	58 302
4.1	Сдвигание и подметание снега	2 699	10 116	5 034	7 500	233
4.2	Очистка кровли от снега	767	2 889	2 450	0	3 217
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	1 163	2 614	2 480	350	3 293
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	46 265	149 222	171 179	165 000	52 444
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	1 611	111 401	108 932	95 000	15 544
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-20 409	17 879	13 980	10 000	-16 429
5	Вывоз ТБО	33 738	0	0	0	33 738
6	Всего:	100 721	1 595 174	1 556 175	1 509 501	147 394