

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Балаклавская, 137 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-82 332	155 073	227 226	284 976	-140 082
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-74 930	391 735	398 369	277 350	46 089
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-54 716	280 428	299 048	153 450	90 882
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-29 354	92 936	82 073	108 000	-55 281
2.3	Ежегодное страхование лифтов	1 061	3 242	2 907	0	3 968
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	8 079	15 129	14 341	15 900	6 520
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	16 424	386 872	362 593	326 800	52 218
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	13 023	173 984	160 367	145 000	28 389
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	2 303	11 347	10 077	17 500	-5 119
3.3	Мытье подъездов	1 315	190 734	184 010	155 000	30 324
3.4	Дератизация, дезинсекция	-216	10 806	8 139	9 300	-1 377
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	7 673	198 702	255 509	167 250	95 932
4.1	Сдвигание и подметание снега	-3 370	457	416	2 500	-5 455
4.2	Очистка кровли от снега	-616	648	577	0	-39
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-2 526	2 377	2 116	250	-660
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	110 260	90 937	122 092	82 000	150 351
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-62 168	89 153	118 003	75 000	-19 165
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-33 907	15 129	12 306	7 500	-29 101
5	Вывоз ТБО	12 184	0	0	0	12 184
6.	Всего:	-133 165	1 132 382	1 243 698	1 056 376	54 157