

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенный по ул.Балаклавская, 135 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| № п/п | Наименование услуг | Остаток 2019 г. | Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД | Оплачено собственниками жилья | Затратная часть на оказание услуг | Остаток 2020 г. |
|-------|---|-----------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов) | -77 954 | 163 459 | 136 736 | 156 327 | -97 545 |
| 2 | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч. | -176 806 | 416 257 | 313 623 | 221 782 | -84 965 |
| 2.1 | Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | -192 353 | 279 931 | 201 126 | 100 732 | -91 959 |
| 2.2 | Содержание и ремонт лифтов | 22 459 | 113 825 | 91 613 | 108 000 | 6 072 |
| 2.3 | Ежегодное страхование лифтов | -2 467 | 3 971 | 3 729 | 0 | 1 263 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления | -4 445 | 18 530 | 17 154 | 13 050 | -341 |
| 3 | Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД | 69 010 | 455 016 | 352 779 | 268 300 | 153 489 |
| 3.1 | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов | 30 591 | 206 474 | 161 597 | 121 000 | 71 189 |
| 3.2 | Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей | 16 408 | 13 897 | 12 928 | 21 000 | 8 336 |
| 3.3 | Мытье подъездов | 21 236 | 223 394 | 167 812 | 117 000 | 72 049 |
| 3.4 | Дератизация, дезинсекция | 774 | 11 250 | 10 442 | 9 300 | 1 916 |
| 4 | Содержание земельного участка и придомовой территории | -6 587 | 256 422 | 195 808 | 148 650 | 40 571 |
| 4.1 | Сдвигание и подметание снега | -3 058 | 3 838 | 2 765 | 1 750 | -2 043 |
| 4.2 | Очистка кровли от снега | -537 | 794 | 742 | 0 | 205 |
| 4.3 | Посыпка песочно-соляной смесью | 8 071 | 2 912 | 13 549 | 350 | 21 271 |
| 4.4 | Подметание и уборка придомовой территории | -1 005 | 129 097 | 74 583 | 54 000 | 19 578 |
| 4.5 | Содержание газонов (в том числе полив) | -8 891 | 102 575 | 88 257 | 75 000 | 4 366 |
| 4.6 | Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд | -1 166 | 17 206 | 15 911 | 17 550 | -2 805 |
| 5 | Вывоз ТБО | -4 384 | 0 | 0 | 0 | -4 384 |
| 6. | Всего: | -192 336 | 1 291 154 | 998 945 | 795 059 | 11 550 |