

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Балаклавская,133 с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	27 840	170 334	192 690	325 205	-104 675
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	74 848	313 569	419 498	376 064	118 283
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	88 168	180 657	263 196	255 186	96 178
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-28 053	110 975	135 075	105 878	1 144
2.3	Ежегодное страхование лифтов	4 749	3 871	3 791	0	8 540
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции	9 984	18 066	17 437	15 000	12 421
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	-49 748	308 408	561 148	484 300	27 100
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	26 497	154 849	208 560	225 000	10 057
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	-8 910	13 549	22 051	31 000	-17 860
3.3	Мытье подъездов	-73 132	129 041	319 544	219 000	27 412
3.4	Дератизация, дезинсекция	5 798	10 968	10 993	9 300	7 491
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	-3 514	230 333	281 374	229 700	48 160
4.1	Сдвигание и подметание снега	-1 500	3 742	3 614	1 700	414
4.2	Очистка кровли от снега	-1 215	774	758	0	-457
4.3	Посыпка песочной смесью	-4 333	1 931	2 755	250	-1 829
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	41 195	113 556	123 195	105 000	59 391
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-32 153	93 555	134 879	105 000	-2 274
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-5 509	16 775	16 173	17 750	-7 085
5	Вывоз ТБО	26 645	0	0	0	26 645
	Всего:	49 427	1 022 644	1 454 711	1 415 269	88 868