

**Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Балаклавская, 131 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>	<b>129 684</b>	<b>253 638</b>	<b>474 365</b>	<b>893 469</b>	<b>-289 419</b>
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>-9 606</b>	<b>687 806</b>	<b>800 234</b>	<b>789 688</b>	<b>940</b>
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-166 628	443 601	552 739	605 188	-219 077
2.2	Содержание и ремонт лифтов	101 585	201 234	202 121	162 000	141 706
2.3	Ежегодное страхование лифтов	10 055	7 337	10 312	0	20 367
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и др	45 382	35 635	35 062	22 500	57 944
<b>3</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>-42 696</b>	<b>709 558</b>	<b>774 247</b>	<b>537 300</b>	<b>184 164</b>
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-20 472	333 293	387 742	264 000	103 270
3.2	Мытье подъездов	-28 424	356 351	367 118	264 000	74 694
3.3	Дератизация,дезинсекция	6 200	19 914	19 387	9 300	6 200
<b>4</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	<b>127 497</b>	<b>438 521</b>	<b>472 851</b>	<b>399 200</b>	<b>201 149</b>
4.1	Сдвигание и подметание снега, очистка кровли	2 833	6 498	2 289	2 700	2 423
4.2	Посыпка песочно-соляной смесью	1 914	8 804	8 714	1 500	9 127
4.3	Подметание и уборка придомовой территории	116 694	386 641	410 564	329 000	198 259
4.4	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	6 056	36 578	51 284	66 000	-8 660
<b>5</b>	<b>Вывоз ТКО</b>	<b>-36 893</b>	<b>162 300</b>	<b>164 015</b>	<b>83 882</b>	<b>43 240</b>
<b>6.</b>	<b>Всего:</b>	<b>186 421</b>	<b>2 089 523</b>	<b>2 521 698</b>	<b>2 703 538</b>	<b>140 073</b>