

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. ДОНСКАЯ,49 С 01.01.2021-31.12.2021**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование услуг</b>  | <b>Остаток 2020 г.</b> | <b>Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД</b> | <b>Оплачено собственникам и жилья</b> | <b>Затратная часть на оказание услуг</b> | <b>Остаток 2021 г.</b> |
|--------------|--|------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------|
| <b>1</b>     | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>   | <b>-396 160</b>        | <b>183 994</b>   | <b>178 630</b>                        | <b>255 602</b>                           | <b>-467 767</b>        |
| <b>2</b>     | <b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b> | <b>160 259</b>         | <b>411 313</b>   | <b>399 320</b>                        | <b>348 152</b>                           | <b>223 420</b>         |
| 2.1          | Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения   | 105 890                | 276 527  | 268 464                               | 226 138                                  | 156 278                |
| 2.2          | Содержание и ремонт лифтов   | 20 491                 | 112 322  | 109 047                               | 107 464                                  | 25 350                 |
| 2.3          | Ежегодное страхование лифтов   | 12 939                 | 4 279  | 4 154                                 | 0  | 17 218                 |
| 2.4          | Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления  | 20 939                 | 18 186   | 17 655                                | 14 550                                   | 24 575                 |
| <b>3</b>     | <b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>   | <b>248 950</b>         | <b>338 571</b>   | <b>328 699</b>                        | <b>239 549</b>                           | <b>347 971</b>         |
| 3.1          | Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов  | 247 175                | 152 437  | 147 993                               | 103 643                                  | 295 969                |
| 3.2          | Мытье подъездов  | -2 672                 | 174 902  | 169 802                               | 120 406                                  | 51 823                 |
| 3.3          | Дератизация, дезинсекция   | 4 447                  | 11 232   | 10 905                                | 15 500                                   | 179                    |
| <b>4</b>     | <b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>   | <b>103 464</b>         | <b>158 856</b>   | <b>154 224</b>                        | <b>298 300</b>                           | <b>-35 980</b>         |
| 4.1          | Сдвигание и подметание снега   | 2 670                  | 10 162   | 9 866                                 | 9 000                                    | 3 832                  |
| 4.2          | Посыпка песочно-соляной смесью   | 6 075                  | 15 511   | 15 059                                | 5 800                                    | 15 786                 |
| 4.3          | Подметание и уборка придомовой территории  | 88 779                 | 126 229  | 122 548                               | 219 150                                  | -4 142                 |
| 4.4          | Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд  | 5 940                  | 6 953  | 6 751                                 | 64 350                                   | -51 457                |
|              | <b>Всего:</b>  | <b>116 513</b>         | <b>1 092 735</b>   | <b>1 060 873</b>                      | <b>1 141 603</b>                         | <b>67 644</b>          |