

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Донская, 49 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-401 383	182 263	210 253	205 029	-396 160
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	149 102	417 991	443 364	432 207	160 259
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	113 645	281 016	301 902	309 657	105 890
2.2	Содержание и ремонт лифтов	9 887	114 146	118 604	108 000	20 491
2.3	Ежегодное страхование лифтов	8 410	4 348	4 529	0	12 939
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	17 159	18 481	18 330	14 550	20 939
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	203 257	344 068	356 891	311 198	248 950
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	209 262	154 912	162 811	124 898	247 175
3.2	Мытье подъездов	-8 970	177 742	183 297	177 000	-2 672
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 964	11 415	10 782	9 300	4 447
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	80 507	161 435	151 634	128 677	103 464
4.1	Сдвигание и подметание снега	1 780	10 327	1 903	1 013	2 670
4.2	Посыпка песочно-соляной смесью	352	15 763	5 973	250	6 075
4.3	Подметание и уборка придомовой территории	75 186	128 278	134 593	121 000	88 779
4.4	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	3 189	7 066	9 165	6 414	5 940
5	Вывоз ТБО	-10 925	74 450	54 426	59 889	-16 388
	Всего:	31 483	1 105 758	1 162 141	1 077 111	116 513