

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 133

«03» декабря 2018 года

г. Симферополь

Вид общего собрания – внеочередное **Форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД** - очно-заочное голосование

Дата начала голосования: «20» ноября 2018 г. **Дата окончания приема решений собственников помещений:** «01» декабря 2018 г.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Симферополь, ул. Балаклавская, д.131. помещение 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Управляющей компании ООО «Лидер»;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5354,6 (100%);

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании - 3503 м², что составляет 62,0 % от общей площади помещений.

Подсчет голосов производится следующим образом: 1 м² общей площади жилого помещения - 1 голос.

В голосовании участвуют участники собрания, с правом 3503 голосов, что составляет 100% голосов участников собрания.

Кворум: имеется; **Общее собрание собственников помещений:** правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Избрание совета многоквартирного дома;
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об установке по периметру ЖК «Бавария» системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса;
6. Принятие решения о выборе уполномоченных лиц по проведению конкурсной процедуры определения подрядчика и контролю выполнения работ (2 чел.).

7. Принятие решения о заключении договоров подряда по организации монтажа и обслуживания системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса.
8. Принятие решения о введении разовой дополнительной платной услуги по установке системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о введении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о монтаже сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территорию ЖК «Бавария».
11. Принятие решения о введении разовой дополнительной платной услуги по монтажу сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Принятие решения о привлечении на основании тендера клинингового предприятия для отмывания подъездов в МКД 133 после производственного ремонта за счет УК «Лидер» (в рамках статьи отчислений на текущий ремонт).
13. Заслушивание доклада представителя УК «Лидер» об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду.
14. Заслушивание доклада заслушивание доклада УК «Лидер» о причинах неисполнения п.11 ст. 163 ЖК РФ (отчетность УК перед собственниками), п.3.1.12. договора об управлении МКД 133 и сроках выполнения договорных обязательств. Предоставление отчета за прошедшие периоды. Утверждение формы и способа публикации отчетов для ознакомления с ними собственников МКД.
15. Заслушивание доклада представителя УК «Лидер» о наличии, предназначении и форме собственности помещений 1-го и цокольного этажей в доме 133 по ул. Балаклавской.
16. Принятие решения об использовании общего имущества собственников МКД для нужд жильцов дома или на возмездной основе.
17. Заслушивание доклада представителя УК «Лидер» о размере арендной платы за размещение оборудования провайдера в МКД 133 и об использовании полученных от аренды денежных средств за весь период деятельности провайдера в МКД. Определение порядка использования средств, полученных в рамках настоящего договора, в том числе – за предыдущие периоды.

Решили:

1. Вопрос повестки

Председателем собрания избран – Курников Сергей Валериевич; секретарем собрания избран – Брусиловская Александра Владимировна.

За	- 3377	голосов	- 96,4	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 126	голосов	- 3,6	%	голосов;

2. Вопрос повестки

Избрали совет многоквартирного дома: 1. Курников Сергей Валериевич (кв.39); 2. Брусиловская Александра Владимировна (кв. 64); 3. Подройкин Сергей Викторович (кв.77); 4. Приходько Надежда Ивановна (кв.23).

За	- 3377	голосов	- 96,4	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 126	голосов	- 3,6	%	голосов;

3. Вопрос повестки

Избрали председателем совета многоквартирного дома: Курникова Сергея Валериевича (кв.39).

За	- 3353,0	голосов	- 95,7	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 106,4	голосов	- 3	%	голосов;

4. Вопрос повестки

Решили: собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За	- 2227,4	голосов	- 63,6	%	голосов;
Против	- 1048,4	голосов	- 29,9	%	голосов;
Воздержался	- 270,8	голосов	- 7,7	%	голосов;

5. Вопрос повестки

Решили установить по периметру ЖК «Бавария» систему контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса.

За	- 3086,3	голосов	- 88,1	%	голосов;
Против	- 239,2	голосов	- 6,8	%	голосов;
Воздержался	- 177,5	голосов	- 5,1	%	голосов;

6. Вопрос повестки

Решили для проведения конкурсной процедуры определения подрядчика и стоимости проекта «СКУД», а также для контроля за выполнением работ выбрать в качестве уполномоченных лиц: СОВЕТ МКД.

За	- 3156,4	голосов	- 90,1	%	голосов;
Против	- 239,2	голосов	- 6,8	%	голосов;
Воздержался	- 36,3	голосов	- 1,0	%	голосов;

7. Вопрос повестки

Решили поручить управляющей компании ООО «Лидер» заключить договоры подряда на проведение закупки, монтаж оборудования и обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса (при обязательном согласовании с уполномоченными лицами).

За	- 3142,6	голосов	- 89,7	%	голосов;
Против	- 144,8	голосов	- 4,1	%	голосов;
Воздержался	- 107,2	голосов	- 3,1	%	голосов;

8. Вопрос повестки

Решили включить в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» плату за установку системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» - ЕДИНОРАЗОВО в размере НЕ БОЛЕЕ 1500 руб. Полномочия по формированию объективного и точного размера платы за установку СКУД делегировать Совету МКД 133, совместно с Советами других домов ЖК «Бавария» - по итогам проведения конкурса среди подрядчиков.

За	- 2901,4	голосов	- 82,8	%	голосов;
Против	- 316,1	голосов	- 9,0	%	голосов;
Воздержался	- 288,2	голосов	- 8,2	%	голосов;

9. Вопрос повестки

Решили ввести дополнительную платную услугу по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» с момента ее запуска в работу, и установить ежемесячную абонентскую плату по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» в размере 20 руб.

За	- 2931,8	голосов	- 83,7	%	голосов;
Против	- 280,3	голосов	- 8,0	%	голосов;
Воздержался	- 245,6	голосов	- 7,0	%	голосов;

10. Вопрос повестки

Решили поручить управляющей компании ООО «Лидер» установить сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» для ограничения прохода животных на территорию.

За	- 3098,8	голосов	- 88,5	%	голосов;
Против	- 275,7	голосов	- 7,9	%	голосов;
Воздержался	- 128,5	голосов	- 3,7	%	голосов;

11. Вопрос повестки

Решили включить в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» плату за установку сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» в размере 270,00 руб. (единоразово).

За	- 2778,2	голосов	- 79,3	%	голосов;
Против	- 514,5	голосов	- 14,7	%	голосов;
Воздержался	- 165,0	голосов	- 4,7	%	голосов;

12. Вопрос повестки

Решили:

- привлечь клининговое предприятие для устранения последствий ремонта (пятна краски) в МКД 133 - на конкурсной основе;
- провести конкурс по определению исполнителя работ поручить Совету МКД 133;
- управляющей компании «Лидер» в 10-ти дневный срок с момента проведения конкурса заключить договор с клининговым предприятием. Финансирование работ произвести за счет статьи отчислений на текущий ремонт.

За	- 2729,8	голосов	- 77,9	%	голосов;
Против	- 608,5	голосов	- 17,4	%	голосов;
Воздержался	- 164,7	голосов	- 4,7	%	голосов;

13. Вопрос повестки

Решили:

- поручить Совету МКД 133 разработать форму ежегодного хозяйственно-финансового отчета управляющей компании перед собственниками (в соответствии с рекомендациями Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах") и в срок до 26.12.2018г. предоставить в УК «Лидер».
- Управляющей компании «Лидер» в срок до 01.03.2019г. отчитаться за 2018 год перед собственниками МКД 133 по предоставленной Советом МКД форме отчета. Отчет разместить на информационных досках в подъездах МКД 133.

За	- 3065,8	голосов	- 87,5	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 347,0	голосов	- 9,9	%	голосов;

14. Вопрос повестки

Заслушали пояснения представителя УК «Лидер» об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду.

15. Вопрос повестки

Заслушали доклад Заместителя директора ООО «Лидер» Тагильцевой А.В. относительно предоставления своевременного отчета за прошедшие периоды, а также о способе его размещения в соответствии с требованиями законодательства.

16. Вопрос повестки

Заслушали доклад Заместителя директора ООО «Лидер» Тагильцевой А.В. о наличии, предназначении и форме собственности помещений 1-го и цокольного этажей в доме 133 по ул. Балаклавской. Представитель УК сообщила об использовании цокольного этажа 1-го подъезда в качестве подсобного помещения для обслуживающего персонала ООО «Лидер» и хранения рабочего инвентаря, предназначенного для обслуживания дома и придомовой территории. А так же относительно пустующего цокольного этажа 2-го подъезда.

17. Вопрос повестки

Решение об использовании общего имущества собственников МКД для нужд жильцов дома или на возмездной основе не принималось.

18. Вопрос повестки

Заслушали доклад Заместителя директора ООО «Лидер» Тагильцевой А.В. о размере арендной платы за размещение оборудования провайдера в МКД 133 и об использовании полученных от аренды денежных средств за весь период деятельности провайдера в МКД в соответствии с требованиями договора заключенного на основании протокола общего собрания собственников от 25.10.2017 № 2.

Председатель / Скури / Куршиков С.В. / Секретарь / [подпись] / Бруснилова А.В.
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Лица, проводившие подсчет голосов / Скури / Куршиков С.В. / [подпись] / Бруснилова А.В.
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)