

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. КАМСКАЯ,31 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-199 062	257 340	266 061	290 866	-232 587
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	-53 267	372 659	385 288	351 782	-32 390
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-89 394	220 028	227 485	224 415	-93 781
2.2	Содержание и ремонт лифтов	8 106	117 033	121 000	108 000	17 140
2.3	Ежегодное страхование лифтов	6 757	4 876	5 042	4 667	6 966
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	21 264	17 555	18 150	14 700	24 119
2.5	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	0	13 166	13 612	0	13 166
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	111 832	327 269	338 360	335 341	103 761
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, крыльца перед домом и кабин лифтов	100 000	297 197	307 269	303 841	93 357
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, подоконников, светильников, дверей	-26 551	10 094	10 436	10 000	-26 457
3.3	Мытье окон	37 628	6 567	6 790	6 000	38 195
3.4	Дератизация, дезинсекция	755	13 410	13 865	15 500	-1 335
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	66 376	302 358	312 605	222 709	146 025
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда	9 912	39 130	40 456	23 378	25 664
4.2	Подметание и уборка придомовой территории	55 385	148 207	153 230	129 875	73 717
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	13 232	88 139	91 126	45 456	55 915
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-12 153	26 882	27 793	24 000	-9 271
5	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба	0	139 046	143 758	118 942	20 104
	Всего:	-74 120	1 398 672	1 446 073	1 319 640	4 912