

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, 135 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	-97 545	177 633	163 830	172 957	-106 672
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-84 965	415 807	383 497	340 746	-42 214
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-91 959	278 757	257 096	216 696	-51 558
2.2	Содержание и ремонт лифтов	6 072	114 430	105 538	108 000	3 610
2.3	Ежегодное страхование лифтов	1 263	3 992	3 682	3 000	1 944
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	-341	18 628	17 181	13 050	3 790
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	153 489	450 402	415 404	413 102	155 790
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	71 189	200 562	189 000	172 801	87 387
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	8 336	11 000	6 123	2 000	12 459
3.3	Мытье подъездов	72 049	226 199	208 622	222 801	57 870
3.4	Дератизация, дезинсекция	1 916	12 641	11 658	15 500	-1 926
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	40 571	307 364	283 481	431 837	-107 786
4.1	Сдвигание и подметание снега	-2 043	20 000	20 000	23 000	-5 043
4.2	Очистка кровли от снега	205	3 285	1 476	2 000	-319
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	21 271	27 942	25 771	5 800	41 242
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	19 578	110 100	80 067	166 019	-66 374
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	4 366	128 074	139 600	89 000	54 966
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-2 805	17 963	16 567	146 019	-132 257
	ВСЕГО:	11 550	1 351 205	1 246 211	1 358 643	-100 882