

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. МОКРОУСОВА, 1Б С 01.06.2021 - 31.12.2022 гг.

№ п/п	Наименование услуг	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	109 894	118 050	116 517	-6 623
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	191 649	205 871	150 157	45 306
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	91 233	98 003	96 157	-4 924
2.2	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	37 619	40 411	0	37 619
2.3	Содержание и ремонт лифтов	54 207	58 229	46 000	8 207
2.4	Ежегодное страхование лифтов	1 185	1 273	5 000	
2.5	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	7 405	7 955	3 000	4 405
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	271 625	291 783	265 470	4 902
3.1	Сухая и влажная уборка кабин лифтов,лестничных площадок, маршей с 1 по 9 этаж	232 822	250 100	223 070	9 752
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	13 626	14 637	12 000	1 626
3.3	Сухая и влажная уборка крыльца и площадки входной группы	19 254	20 683	18 000	
3.4	Дератизация, дезинсекция	5 924	6 364	12 400	-6 476
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	69 610	74 775	67 000	2 610
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью	6 220	6 682	4 000	2 220
4.2	Подметание, уборка и ремонт на придомовой территории	25 770	27 683	25 000	770
4.3	Содержание газонов (в том числе полив)	10 071	10 819	8 000	2 071
5.	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	27 548	29 592	30 000	-2 452
6.	Всего:	642 778	690 479	599 144	46 195