

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БОРОДИНА,59 С 01.01.2022-31.12.2022

№ п/п	Наименование услуг	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток на 2022 г
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	45 226	35 676	72 000	-26 774
2.	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	1 426 482	1 125 248	1 345 780	78 388
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	155 058	122 314	120 000	32 744
2.2	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	152 815	120 545	158 160	-5 345
2.3	Обслуживание крышной котельной	592 160	467 112	574 338	17 822
2.4	Содержание и ремонт лифтов	129 893	102 463	131 900	-2 007
2.5	Ежегодное страхование лифтов	3 056	2 411	0	3 056
2.6	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	38 204	30 136	24 382	13 822
2.7	Техническое обслуживание теплового пункта	289 585	228 433	265 000	24 585
2.8	Обслуживание системы учета показаний	65 711	51 834	72 000	-6 289
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	568 307	448 296	467 913	100 394
3.1	Сухая и влажная уборка кабин лифтов, лестничных площадок, маршей с 1 по 3 этаж	221 131	174 434	185 408	35 722
3.2	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей с 4 по 16 этаж	181 346	143 051	143 774	37 572

3.3	Влажная уборка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли и паутины со стен и потолков, дверей входной группы /мытьё окон	69 447	54 782	52 526	16 922
3.4	Сухая и влажная уборка крыльца и площадки входной группы	68 112	53 729	56 446	11 666
3.5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	28 271	22 301	29 760	-1 489
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	253 745	200 161	235 636	18 109
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью, очистка кровли от снега,	29 431	23 216	0	29 431
4.2	Подметание, уборка и ремонт на придомовой территории	169 739	133 895	174 545	-4 807
4.3	Содержание газонов (в том числе полив)	33 181	26 174	34 909	-1 728
4.4	Уборка контейнерной площадки, чистка урн	21 394	16 876	26 182	-4 788
5	Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	203 244	160 325	238 201	-46 656
5.1	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией	126 073	99 450	147 756	-21 684
5.2	Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения	61 890	48 821	72 535	-10 645
5.3	Техническое обслуживание системы автоматического дымоудаление	15 282	12 054	17 910	-2 628
6.	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба	170 209	134 266	181 909	-11 700
7.	Всего:	2 667 215	2 103 972	2 541 440	111 761