

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, 137 С 01.01.2022 - 31.12.2022 гг.**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022г.
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>	<b>-251 132</b>	<b>148 024</b>	<b>174 051</b>	<b>249 126</b>	<b>-326 207</b>
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>-92 194</b>	<b>377 969</b>	<b>444 428</b>	<b>395 417</b>	<b>-43 184</b>
2.1	Содержание систем холодного и пожарного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения и водоотведения	-70 824	225 990	265 727	169 313	25 590
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-34 869	116 385	136 849	108 000	-6 019
2.3	Ежегодное страхование лифтов	4 636	3 955	4 650	3 000	6 286
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	8 863	21 469	25 244	15 900	18 207
2.5	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	0	10 170	11 958	15 204	-3 246
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание (ТО) и планово-предупредительный ремонт (ППР) системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>4</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>203 852</b>	<b>385 246</b>	<b>452 985</b>	<b>480 578</b>	<b>176 258</b>
4.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	102 282	179 662	211 253	220 178	93 357
4.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	2 303	29 769	35 003	29 000	8 306
4.3	Мытье подъездов	103 662	165 080	194 107	219 000	78 769
4.4	Дератизация, дезинсекция	-4 395	10 735	12 622	12 400	-4 173
<b>5</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	<b>36 563</b>	<b>209 674</b>	<b>246 541</b>	<b>224 538</b>	<b>100 129</b>
5.1	Сдвигание и подметание снега, очистка кровли	2 485	17 514	20 594	12 000	11 078
5.2	Посыпка песочно-соляной смесью	16 700	23 729	27 901	24 000	20 601
5.3	Подметание и уборка придомовой территории	87 053	112 995	132 863	169 313	50 603
5.4	Благоустройство территории	-27 168	41 876	49 239	4 225	17 846
5.5	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-42 506	13 559	15 944	15 000	-41 563
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0</b>	<b>114 125</b>	<b>134 192</b>	<b>115 000</b>	<b>19 192</b>
<b>7.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>0</b>	<b>118 080</b>	<b>138 842</b>	<b>88 027</b>	<b>50 815</b>
<b>8.</b>	<b>Всего:</b>	<b>-102 911</b>	<b>1 353 117</b>	<b>1 591 040</b>	<b>1 552 688</b>	<b>-22 996</b>