

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Воровского, 24А**

Год ввода в эксплуатацию	2019-2020 гг.
Этажность	17 этажей
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Количество квартир	198
Общая площадь дома	25 502,2 м ²

Размер платы

**по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Симферополь ул. Воровского, 24А**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г	Размер платы, руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	4,36	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение)	с 15-го по 22	10,40	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.		2,06	Ежедневно. По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		1,22	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,06	Ежегодно
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,19	По договору 4 раза в год
2.5	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей		0,41	По договору
2.6	Техническое обслуживание крышной котельной		3,23	По договору
2.7	Техническое обслуживание теплового пункта		3,23	По договору
3	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества МКД	23	6,57	
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		6,08	5 раз в неделю
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, подоконников, светильников, дверей		0,19	По мере необходимости

3.3	Мытье окон		0,21	2 раза в год
3.4	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,09	По договору 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	1,53	
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда		0,23	По мере необходимости
4.2	Подметание и уборка придомовой территории		0,14	5 раз в неделю
4.3	Содержание газонов (в том числе полив)		0,79	5 раз в неделю (полив - в летний период)
4.4	Уборка контейнерной площадки и крыльца перед входом в подъезд		0,37	5 раз в неделю
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27	0,86	По договору
6	Обслуживание системы подсветки фасада		0,41	По договору
7	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба	28	21,47	Круглосуточно
	ВСЕГО:		45,59	
	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно, по договору
	ОДН (электроэнергии)/ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счетов РСО
	Охрана МКД и придомовой территории		по договору	Ежедневно
	Обслуживание системы учета показаний		по договору	60 руб/месяц с квартиры
	Обслуживание домофонной системы дома		по договору	130 руб/месяц с квартиры

Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Симферополь ул. Воровского, 24А (для собственников паркинга)

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов стилобата, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	20,59	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение)	с 14-го по 22	8,80	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.		8,80	Ежедневно. По мере необходимости
3	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,25	По договору (4 раза в год)
4	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	1,69	
4.1	Подметание напольного покрытия паркинга		0,76	2 раза в неделю
4.2	Мытье напольного покрытия паркинга механизированным способом		0,83	2 раза в месяц
4.3	Обметание пыли с потолков		0,01	2 раза в год (по мере необходимости)
4.4	Очистка стилобата от снега		0,10	Подметание свежеснегавшего снега после обработки территории смесью песка
5	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	0,04	
5.1	Подметание земельного участка		0,01	Ежедневно
5.2	Подметание свежеснегавшего снега после обработки смесью песка территории		0,03	По мере необходимости
6.	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба		2,05	Ежедневно
	ВСЕГО:		33,42	
	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно, по договору
	ОДН (электроэнергия)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК «Крымэнерго»
	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК «Вода Крыма»