

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Камская, 25**

год ввода в эксплуатацию	2008 год
дата начала обслуживания дома	1 января 2018 года
этажность	9 этажей + мансарда
количество подъездов	1
количество лифтов	1
количество квартир	36
общая площадь дома	3214,4 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь ул. Камская, 25**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	2,67	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение)	с 15-го по 22	5,80	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		4,68	Ежедневно. По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		0,77	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,06	Ежегодно
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,12	По договору 4 раза в год
2.5	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей		0,17	По договору
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	5,49	
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, крыльца перед входом в подъезд и кабин лифтов		4,98	3 раз в неделю

3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, подоконников, светильников, дверей		0,18	По мере необходимости
3.3	Мытье окон		0,18	2 раза в год
3.4	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,15	По договору 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	2,33	
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда		0,20	По мере необходимости
4.2	Подметание и уборка придомовой территории		0,56	5 раз в неделю
4.3	Содержание газонов (в том числе полив)		1,26	5 раз в неделю (полив - в летний период)
4.4	Уборка контейнерной площадки и крыльца перед входом в подъезд		0,31	5 раз в неделю
5	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба	28	2,32	Круглосуточно
	ВСЕГО:		18,61	
6	ОДН (электроэнергии) / ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счетов РСО