

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Камская,35**

Год ввода в эксплуатацию	2011 год
Дата начала обслуживания дома	1 ноября 2017
Этажность	9 +мансардный +цокольный этажи
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество квартир	89
Общая площадь дома	6886,6 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь, ул. Камская,35**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	3,22	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с14-го по 20	5,10	По плану работ, по мере необходимости
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		3,47	По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		1,36	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,05	Ежегодно
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,22	По договору - 2 раза в год
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	4,58	
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		1,88	3 раза в неделю
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		2,36	3 раза в неделю
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.		0,21	По мере необходимости Мытье окон - 2 раза в год
3.4	Дератизация, дезинсекция		0,13	По договору - 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	2,96	
4.1	Сдвигание и подметание снега		0,23	20 раз в год
4.2	Очистка кровли от снега		0,08	По мере необходимости
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью		0,10	20 раз в год
4.4	Подметание и уборка придомовой территории		1,12	Асфальтовое покрытие - ежедневно
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)		1,16	Содержание газонов - ежедневно полив - в летнее время

4.6	Уборка контейнерной площадки и крыльца перед входом в подъезд		0,27	Ежедневно
	ВСЕГО:		15,86	
5	ОДН (электроэнергии)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Крымэнерго"
6	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Вода Крыма"
7	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (согласно счета регионального оператора)