

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Воровского, 24А с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	21 792	504 648	491 670	303 595	209 867
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	-234 793	249 801	243 454	191 476	-182 814
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-234 793	115 118	116 218	96 000	-214 575
2.2	Содержание и ремонт лифтов	0	99 117	92 023	75 226	16 797
2.3	Ежегодное страхование лифтов	0	4 081	4 000	6 000	-2 000
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0	31 484	31 213	14 250	16 963
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	42 855	286 716	283 558	259 942	66 470
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	3 518	89 206	89 739	85 000	8 257
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	9 458	62 969	64 853	65 000	9 311
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.	21 707	124 047	118 832	88 831	51 708
3.4	Дератизация, дезинсекция	8 171	10 495	10 135	21 111	-2 805
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	36 191	215 726	208 101	210 000	34 292
4.1	Сдвигание и подметание снега	817	16 908	13 350	7 500	6 667
4.2	Очистка кровли от снега	75	4 664	3 627	0	3 702
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	502	6 997	6 560	7 500	-438
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	24 542	74 630	76 816	82 000	19 358
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	10 255	56 555	53 914	75 000	-10 830
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	0	55 972	53 834	38 000	15 834
5	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	0	23 322	666	318 587	-317 921
6	Техническое обслуживание крышной котельной	0	180 744	113 602	5 000	108 602

7	Технической обслуживание теплового пункта	0	180 744	113 602	45 000	68 602
8	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	0	122 439	118 347	45 000	73 347
9	Обслуживание системы подсветки фасада	0	22 156	601	0	601
10	Охрана МКД и придомой территории	-105 957	548 644	468 383	760 800	-398 374
11	Расходы на управление	11 948	1 183 579	1 133 579	1 257 000	-111 473
12	Аварийная служба	-109	229 152	164 264	114 000	50 155
13	Вывоз ТКО	0	45 050	60 419	83 866	-23 447
	Всего:	-122 116	3 747 671	3 339 826	3 096 813	120 898