

**Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенный по ул. Ростовская, 18 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	237 594	219 546	288 395	-68 848
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	151 906	249 923	182 419	67 504
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	71 729	110 835	101 153	9 682
2.2	Содержание и ремонт лифтов	59 005	108 000	108 000	0
2.3	Ежегодное страхование лифтов	2 430	4 596	0	4 596
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	18 743	26 492	14 550	11 942
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	234 631	230 916	230 300	616
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	100 308	91 912	91 000	912
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, мытье окон и дверей	33 320	32 385	35 000	-2 615
3.3	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	94 755	97 318	95 000	2 318
3.4	Дератизация, дезинсекция	6 248	9 300	9 300	0
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	115 860	96 701	70 500	26 201
4.1	Сдвигание и подметание снега	2 014	1 082	750	332
4.2	Очистка кровли от снега	556	487	0	487
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	833	625	250	375
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	68 376	64 879	44 000	20 879
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	33 668	22 978	21 000	1 978
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	10 413	6 650	4 500	2 150
	<b>Всего:</b>	<b>739 991</b>	<b>797 085</b>	<b>776 114</b>	<b>20 972</b>