

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Бородина, 59В**

год ввода в эксплуатацию	2022
этажность	16 этажей (15 надземных+1 подвальный этаж)
количество подъездов	1
количество лифтов	2
количество квартир	149
общая площадь дома	9046 м ²

**Размер платы по содержанию общего имущества МКД
по адресу г. Симферополь ул. Бородина, д. 59В**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013 г	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	0,59	По плану работ, по мере необходимости
2.	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с 14-го по 22	18,67	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.		2,03	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.2.	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	21	2,00	По договору с подрядчиком
2.3.	Обслуживание крышной котельной	17	7,75	По договору с подрядчиком
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	22	1,70	По договору
2.5.	Ежегодное страхование лифтов	22	0,04	Ежегодно
2.6.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	15	0,50	По договору -не реже 4-х раз в год
2.7.	Техническое обслуживание теплового пункта	17	3,79	По плану работ, по мере необходимости
2.8.	Обслуживание системы учета показаний		0,86	Ежемесячно
3.	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	7,44	
3.1.	Сухая и влажная уборка кабин лифтов, лестничных площадок, маршей с 1 по 3 этаж		2,89	5 раз в неделю
3.2.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей с 4 по 16 этаж		2,37	1 раза в неделю
3.3.	Влажная уборка пыли с почтовых		0,91	1 раз в месяц / Мытье

	ящиков, перил лестниц, обметание пыли и паутины со стен и потолков, дверей входной группы /мытьё окон			окон - 2 раза в год
3.4.	Сухая и влажная уборка крыльца и площадки входной группы		0,89	3 раза в неделю
3.5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,37	По договору - 4 раза в год
4.	Содержание земельного участка и придомовой территории	23-26	3,32	По мере необходимости
4.1.	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью, очистка кровли от снега,		0,39	По мере необходимости
4.2.	Подметание, уборка и ремонт на придомовой территории		2,22	Асфальтовое покрытие - ежедневно в рабочие дни
4.3.	Содержание газонов (в том числе полив)		0,43	Содержание газонов - ежедневно полив - в летнее время
4.4.	Уборка контейнерной площадки, чистка урн		0,28	5 раз в неделю
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27	2,66	
5.1.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией	27	1,65	По договору с подрядчиком
5.2.	Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения	27	0,81	По договору с подрядчиком
5.3.	Техническое обслуживание системы автоматического дымоудаление	27	0,20	По договору с подрядчиком
6.	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба		2,23	
	ВСЕГО		34,91	
	ОДН электроэнергии) / водоснабжение		по нормативу	Согласно счетов РСО
	Охрана МКД		по договору	Ежедневно
	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (согласно счета регионального оператора)