

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Балаклавская, 135**

Год ввода в эксплуатацию	2017 год
Дата начала обслуживания дома	1 декабря 2017 года
Этажность	10 этажей (9 надземных + 1 цокольный этаж)
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество квартир	87
Общая площадь дома	7376,0 м ²
Общая площадь квартир	5234,3 м ²
Общая площадь вспомогательных помещений	606,0 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь ул. Балаклавская, 135**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	2,67	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжение), в т.ч.	с 14-го по 20	6,25	По плану работ, по мере необходимости
2.1.	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		4,19	По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		1,72	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,06	
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,28	По договору - 2 раза в год
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	6,93	
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		3,12	5 раза в неделю
3.2	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.		0,21	По мере необходимости Мытье окон - 2 раза в год
3.3	Мытье подъездов		3,43	5 раза в неделю
3.4	Дератизация, дезинсекция		0,17	По договору - 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	4,46	
4.1	Сдвигание и подметание снега		0,29	20 раз в год
4.2	Очистка кровли от снега		0,06	
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью		0,22	20 раз в год
4.4	Подметание и уборка придомовой территории		1,98	Асфальтовое покрытие - 5 раза в неделю

4.5	Содержание газонов (в том числе полив)		1,65	Содержание газонов -5 раза в неделю полив - в летнее время
4.6	Уборка контейнерной площадки и крыльца перед входом в подъезд		0,26	5 раза в неделю
	ВСЕГО:		20,31	
5	ОДН (электроэнергии)		по нормативу	Согласно счету ГУП "Крымэнерго"
6	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП "Вода Крыма"
7	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (Согласно счета регионального оператора)