

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Балаклавская, 131**

Год ввода в эксплуатацию	2016 год
Дата начала обслуживания дома	10 марта 2016
Этажность	10 этажей (9 надземных + 1 цокольный этаж)
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Количество квартир	150
Общая площадь дома	10098,30 м ²
Общая площадь квартир	8577,7 м ²
Общая площадь вспомогательных помещений	616,7 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь ул. Балаклавская, 131**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	2,62	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с 14-го по 20	6,33	По плану работ, по мере необходимости
2.1.	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		4,00	По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		1,92	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,07	
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,34	По договору - 2 раза в год
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	6,77	
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		3,18	5 раз в неделю
3.2	Мытье подъездов		3,40	5 раз в неделю
3.3	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,19	По договору - 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	4,55	
4.1	Сдвигание и подметание снега		0,31	20 раз в год
4.2	Посыпка песочно-соляной смесью		0,42	20 раз в год
4.3	Подметание и уборка придомовой территории		3,58	5 раз в неделю
4.4	Уборка контейнерной площадки		0,24	Ежедневно
	ВСЕГО:		20,27	
5	ОДН (электроэнергии)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Крымэнерго"

6	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Вода Крыма"
7	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (согласно счета регионального оператора)