

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 137

« 25 » сентября 2018 года

г. Симферополь

Вид общего собрания – внеочередное **Форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД** - очно-заочное голосование

Дата начала голосования: «14» сентября 2018 г. **Дата окончания приема решений собственников помещений:** «25» сентября 2018 г.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Симферополь, ул. Балаклавская, д.131. помещение 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Управляющей компании ООО «Лидер»;

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 5354,6 (100%);

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании - 2744,4 м², что составляет 51,3 % от общей площади помещений.

Подсчет голосов производится следующим образом: 1 м² общей площади жилого помещения - 1 голос.

В голосовании участвуют участники собрания, с правом 2744,4 голосов, что составляет 100% голосов участников собрания.

Кворум: имеется; **Общее собрание собственников помещений:** правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Выбор способа управления домом с 01.10.2018 г.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер» с 01.10.2018 г.
4. Согласование условий договора управления, предложенных ООО «Лидер».
5. Утверждение перечня услуг и размера платы за услуги по содержанию дома и придомовой территории с 01.10.2018 г.
6. Избрание совета многоквартирного дома;
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
8. Принятие решение о наделении председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями, путем утверждения Положения о совете многоквартирного дома (ст.161.1 Жилищного кодекса РФ);

9. Принятие решения о способе вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома (п.8.1. ст.161.1 ЖК РФ), путем освобождения их от платы за содержание жилья в размере 25% платежа за текущий месяц;
10. Утверждение порядка организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Принятие решения об остеклении балконов.
13. Принятие решения об установке по периметру ЖК «Бавария» системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса;
14. Принятие решения о выборе уполномоченных лиц по проведению конкурсной процедуры определения подрядчика и контролю выполнения работ.
15. Принятие решения заключении договоров подряда по организации монтажа и обслуживания системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса.
16. Принятие решения о введении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
17. Принятие решения о монтаже сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территорию ЖК «Бавария».
18. Принятие решения о введении дополнительной платной услуги по монтажу сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Вопрос повестки

Председателем собрания избран – Гоголя Ирина Вячеславовна; секретарем собрания избран – Ковальчук Иван Сергеевич.

За	- 2744,4	голосов	- 100	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 0	голосов	- 0	%	голосов;

2. Вопрос повестки

Способа управления домом с 01.10.2018 г. выбран – управляющая компания.

За управление	- 2668,6	голосов	- 97,2	%	голосов;
управляющей					
организацией					
За ТСЖ	- 75,8	голосов	- 2,8	%	голосов;

3. Вопрос повестки

В качестве управляющей организации выбрана - ООО «Лидер».

За	- 2668,6	голосов	- 97,2	%	голосов;
Против	- 75,8	голосов	- 2,8	%	голосов;
Воздержался	-	голосов	- 0	%	голосов;

4. Вопрос повестки

Согласовали условия договора управления, предложенных ООО «Лидер» (Приложение № 3 к протоколу).

За	- 2255,4	голосов	- 82,2	%	голосов;
Против	- 449,4	голосов	- 16,4	%	голосов;
Воздержался	- 39,7	голосов	- 1,4	%	голосов;

5. Вопрос повестки

Утвердили перечень услуг по содержанию дома и придомовой территории, предложенных ООО «Лидер», установив размер платы за содержание дома и придомовой территории в размере 21,94руб/м².

За	- 2129,4	голосов	- 77,6	%	голосов;
Против	- 376,3	голосов	- 13,7	%	голосов;
Воздержался	- 238,7	голосов	- 8,7	%	голосов;

6. Вопрос повестки

Избрали совет многоквартирного дома: 1. Семенов Илья Николаевич (кв.47); Карелин Константин Сергеевич (кв. 14); Гоголя Ирина Вячеславовна (кв.81); Куденкова Светлана Ивановна (кв.31); Коваленко Руслан Алексеевич (кв.84) Ковальчук Иван Сергеевич (кв.24).

За	- 2591,9	голосов	- 94,4	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 152,5	голосов	- 5,6	%	голосов;

7. Вопрос повестки

Избрали председателем совета многоквартирного дома: Ковальчук Иван Сергеевич (кв.24).

За	- 2628,2	голосов	- 95,8	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 116,2	голосов	- 4,2	%	голосов;

8. Вопрос повестки

Утвердили Положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4 к протоколу).

За	- 2632,0	голосов	- 95,9	%	голосов;
Против	- 35,9	голосов	- 1,3	%	голосов;
Воздержался	- 76,5	голосов	- 2,8	%	голосов;

9. Вопрос повестки

Освободить членов совета многоквартирного дома от платы за содержание жилья в размере 25% платежа за текущий месяц

За	- 2311,7	голосов	- 84,2	%	голосов;
Против	- 202,9	голосов	- 7,4	%	голосов;
Воздержался	- 229,8	голосов	- 8,4	%	голосов;

10. Вопрос повестки

Утвердили порядок организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 к протоколу).

За	- 1709,7	голосов	- 62,3	%	голосов;
Против	- 736,5	голосов	- 26,8	%	голосов;
Воздержался	- 298,2	голосов	- 10,9	%	голосов;

11. Вопрос повестки

Решили: собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За	- 2313,0	голосов	- 84,3	%	голосов;
Против	- 220,3	голосов	- 8,0	%	голосов;
Воздержался	- 211,1	голосов	- 7,7	%	голосов;

12. Вопрос повестки

Решили производить остекление балконов по проекту управляющей компании ООО «Лидер».

За	- 1712,3	голосов	- 62,4	%	голосов;
Против	- 234,9	голосов	- 8,6	%	голосов;
Воздержался	- 797,2	голосов	- 29,0	%	голосов;

13. Вопрос повестки

Решили установить по периметру ЖК «Бавария» систему контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса;

За	- 1435,4	голосов	- 52,3	%	голосов;
Против	- 931,2	голосов	- 33,9	%	голосов;
Воздержался	- 377,8	голосов	- 13,8	%	голосов;

14. Вопрос повестки

Решили поручить совету многоквартирного дома провести конкурсную процедуру по определению подрядчика и контроль за выполнением работ.

За	- 791,2	голосов	- 28,8	%	голосов;
Против	- 1056,4	голосов	- 38,5	%	голосов;
Воздержался	- 896,8	голосов	- 32,7	%	голосов;

15. Вопрос повестки

Решение о поручении управляющей компании ООО «Лидер» заключить договоры подряда на проведение закупки, монтаж оборудования и обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса (при обязательном согласовании с уполномоченными лицами) - НЕ ПРИНЯТО.

За	- 1142,3	голосов	- 41,6	%	голосов;
Против	- 1219,9	голосов	- 44,5	%	голосов;
Воздержался	- 382,2	голосов	- 13,9	%	голосов;

16. Вопрос повестки

Решение о включении в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» абонентскую плату за установку, обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» – НЕ ПРИНЯТО.

За	- 1215,4	голосов	- 44,3	%	голосов;
Против	- 1228,1	голосов	- 44,7	%	голосов;
Воздержался	- 300,9	голосов	- 11,0	%	голосов;

17. Вопрос повестки

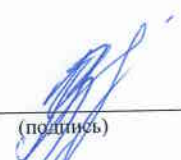

Решили поручить управляющей компании ООО «Лидер» установить сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» для ограничения прохода животных на территорию.



За	- 1877,2	голосов	- 68,4	%	голосов;
Против	- 626,0	голосов	- 22,8	%	голосов;
Воздержался	- 241,2	голосов	- 8,8	%	голосов;

18. Вопрос повестки

Решили включить в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» плату за установку сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» в размере 270,00 руб. (единоразово).

За	-	1306,1	голосов	-	47,6	%	голосов;
Против	-	1200,6	голосов	-	43,7	%	голосов;
Воздержался	-	237,7	голосов	-	8,7	%	голосов;

Председатель /  / Тошова И.В. / Секретарь /  / Ковальчук И. /
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

Лица, проводившие подсчет голосов /  / Тошова И.В. /  / Ковальчук И. /
(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)