

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, дом 135**

г. Симферополь

« 25 » сентября 2018 года

**Вид общего собрания** – внеочередное **Форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД** - очно-заочное голосование

**Дата начала голосования:** «14» сентября 2018 г. **Дата окончания приема решений собственников помещений:** «25» сентября 2018 г.

**Место подведения итогов очно-заочного голосования:** г. Симферополь, ул. Балаклавская, д.131. помещение 4.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:**

Управляющей компании ООО «Лидер»;

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД** - 5840,3 (100%);

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД** – 5840,3 м<sup>2</sup>.

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании** - 2988,2 м<sup>2</sup> что составляет 51,2 % от общей площади помещений.

Подсчет голосов производится следующим образом: 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения - 1 голос.

В голосовании участвуют участники собрания, с правом 2988,2 голосов, что составляет 100% голосов участников собрания.

**Кворум:** имеется; **Общее собрание собственников помещений:** правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Выбор способа управления домом с 01.10.2018 г.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Лидер» с 01.10.2018 г.
4. Согласование условий договора управления, предложенных ООО «Лидер».
5. Утверждение перечня услуг и размера платы за услуги по содержанию дома и придомовой территории с 01.10.2018 г.
6. Избрание совета многоквартирного дома;
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
8. Принятие решение о наделении председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями, путем утверждения Положения о совете многоквартирного дома (ст.161.1 Жилищного кодекса РФ);

9. Принятие решения о способе вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома (п.8.1. ст.161.1 ЖК РФ), путем освобождения их от платы за содержание жилья в размере 25% платежа за текущий месяц;
10. Утверждение порядка организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Принятие решения об остеклении балконов.
13. Принятие решения об установке по периметру ЖК «Бавария» системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса;
14. Принятие решения о выборе уполномоченных лиц по проведению конкурсной процедуры определения подрядчика и контролю выполнения работ.
15. Принятие решения заключении договоров подряда по организации монтажа и обслуживания системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса.
16. Принятие решения о введении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
17. Принятие решения о монтаже сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территорию ЖК «Бавария».
18. Принятие решения о введении дополнительной платной услуги по монтажу сеток на нижнюю часть ограждения комплекса для ограничения прохода животных на территории ЖК «Бавария» в размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

**1. Вопрос повестки**

Председателем собрания избран – Кузьменко Вячеслав Вячеславович ; секретарем собрания избран – Морозов Виталий Владимирович

За	- 2833,8	голосов	- 94,8	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 154,4	голосов	- 5,2	%	голосов;

**2. Вопрос повестки**

Способа управления домом с 01.10.2018 г. выбран – управляющая компания.

За управление управляющей организацией	- 2988,2	голосов	- 100	%	голосов;
За ТСЖ	- 0	голосов	- 0	%	голосов;

**3. Вопрос повестки**

В качестве управляющей организации выбрана - ООО «Лидер».

За	- 2988,2	голосов	- 100	%	голосов;
Против	- 0	голосов	- 0	%	голосов;
Воздержался	- 0	голосов	- 0	%	голосов;

**4. Вопрос повестки**

Согласовали условия договора управления, предложенных ООО «Лидер» (Приложение № 3 к протоколу).

За	- 2556,8	голосов	- 85,6	%	голосов;
Против	- 264,9	голосов	- 8,9	%	голосов;
Воздержался	- 166,5	голосов	- 5,6	%	голосов;

**5. Вопрос повестки**

Утвердили перечень услуг по содержанию дома и придомовой территории, предложенных ООО «Лидер», установив размер платы за содержание дома и придомовой территории в размере 21,94руб/м<sup>2</sup>.

За	- 2594,6	голосов	- 86,8	%	голосов;
Против	- 393,6	голосов	- 13,2	%	голосов;
Воздержался	- 0	голосов	- 0	%	голосов;

**6. Вопрос повестки**

Избрали совет многоквартирного дома: 1. Петрушенко Ольга Петровна (кв.38); Сергеева Татьяна Алексеевна (кв.18); Кузьменко Вячеслав Вячеславович (кв.20); Морозов Виталий Владимирович (кв.44); Григорян Карен Норикович (кв.77).

За	- 2700,7	голосов	- 90,4	%	голосов;
Против	- 133,1	голосов	- 4,5	%	голосов;
Воздержался	- 154,4	голосов	- 5,2	%	голосов;

**7. Вопрос повестки**

Избрали председателем совета многоквартирного дома: Кузьменко Вячеслав Вячеславович (кв.20).

За	- 2700,7	голосов	- 90,4	%	голосов;
Против	- 133,1	голосов	- 4,5	%	голосов;
Воздержался	- 154,4	голосов	- 5,2	%	голосов;

**8. Вопрос повестки**

Утвердили Положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4 к протоколу).

За	- 2700,7	голосов	- 90,4	%	голосов;
Против	- 175,7	голосов	- 5,9	%	голосов;
Воздержался	- 111,8	голосов	- 3,7	%	голосов;

**9. Вопрос повестки**

Освободить членов совета многоквартирного дома от платы за содержание жилья в размере 25% платежа за текущий месяц

За	- 2459,7	голосов	- 82,3	%	голосов;
Против	- 452,2	голосов	- 15,1	%	голосов;
Воздержался	- 76,3	голосов	- 2,6	%	голосов;

#### **10. Вопрос повестки**

Решение об утверждении порядка организации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 к протоколу) – НЕ ПРИНЯТО.

За	- 1161,6	голосов	- 38,9	%	голосов;
Против	- 1527,8	голосов	- 51,1	%	голосов;
Воздержался	- 298,8	голосов	- 10,0	%	голосов;

#### **11. Вопрос повестки**

Решили: собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За	- 2530,7	голосов	- 84,7	%	голосов;
Против	- 184,3	голосов	- 6,2	%	голосов;
Воздержался	- 273,2	голосов	- 9,1	%	голосов;

#### **12. Вопрос повестки**

Решили производить остекление балконов по проекту управляющей компании ООО «Лидер».

За	- 2330,7	голосов	- 78,0	%	голосов;
Против	- 153,0	голосов	- 5,1	%	голосов;
Воздержался	- 504,5	голосов	- 16,9	%	голосов;

#### **13. Вопрос повестки**

Решили установить по периметру ЖК «Бавария» систему контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса;

За	- 2453,3	голосов	- 82,1	%	голосов;
Против	- 463,3	голосов	- 15,5	%	голосов;
Воздержался	- 71,6	голосов	- 2,4	%	голосов;



#### 14. Вопрос повестки

Решили поручить совету многоквартирного дома провести конкурсную процедуру по определению подрядчика и контроль за выполнением работ.

За	- 2475,5	голосов	- 82,8	%	голосов;
Против	- 276,0	голосов	- 9,2	%	голосов;
Воздержался	- 236,7	голосов	- 7,9	%	голосов;

#### 15. Вопрос повестки

Решили поручить управляющей компании ООО «Лидер» заключить договоры подряда на проведение закупки, монтаж оборудования и обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию комплекса (при обязательном согласовании с уполномоченными лицами).

За	- 990,3	голосов	- 33,1	%	голосов;
Против	- 540,5	голосов	- 18,1	%	голосов;
Воздержался	- 1457,4	голосов	- 48,8	%	голосов;

#### 16. Вопрос повестки

Решение о включении в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» абонентскую плату за установку, обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД) на территории ЖК «Бавария» – НЕ ПРИНЯТО.

За	- 497,9	голосов	- 16,7	%	голосов;
Против	- 2149,0	голосов	- 71,9	%	голосов;
Воздержался	- 341,3	голосов	- 11,4	%	голосов;

#### 17. Вопрос повестки


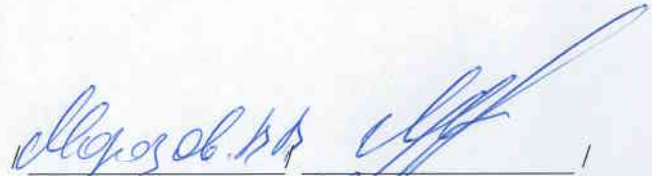
Решили поручить управляющей компании ООО «Лидер» установить сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» для ограничения прохода животных на территорию.

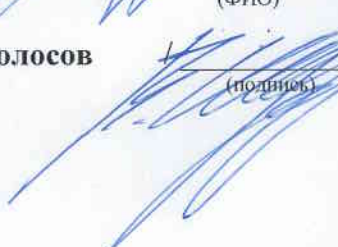

За	- 2655,4	голосов	- 88,9	%	голосов;
Против	- 296,7	голосов	- 9,9	%	голосов;
Воздержался	- 36,1	голосов	- 1,2	%	голосов;

**18. Вопрос повестки**

Решение о включении в платежные документы (квитанцию) ООО «Лидер» плату за установку сетки на нижнюю часть ограждения ЖК «Бавария» в размере 270,00 руб. (единоразово) – НЕ ПРИНЯТО.

За	-	1022,2	голосов	-	34,2	%	голосов;
Против	-	1705,3	голосов	-	57,1	%	голосов;
Воздержался	-	260,7	голосов	-	8,7	%	голосов;

Председатель /  / Курманжанов К. К. Секретарь Александров В. В. /  /

Лица, проводившие подсчет голосов  / Курманжанов К. К. /  / Александров В. В. /

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)