

Утверждено решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

_____ (протокол от «__» _____ 20__ г. №__)

ДОГОВОР № _____ МКД на размещение оборудования

г. Симферополь

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер», именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице директора Сердюк Н.А., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и _____ в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны (при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Симферополь, ул. _____, дом _____ (далее - МКД) (протокол от «__» _____ 20__ г. г. N ____).

2. Предмет договора

2.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность использования конструктивных элементов здания МКД и конструктивных элементов помещений здания МКД для размещения волоконно-оптических и иных проводных линий связи (далее- Оборудование), не представляющих опасности для жизни и здоровья собственников и нанимателей жилых помещений, не наносящих вреда окружающей среде и не создающих помех для работы электробытовых приборов (теле- и радиоприемников, радиотелефонов, компьютеров и т.п.), а также обеспечивают возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши МКД.

2.2. В соответствии с п. 2.1. настоящего договора Сторона 2 имеет право, размещать в здании следующее оборудование и проводить следующие работы:

2.2.1. - размещать в здании, технических этажах шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети, информационные таблички, содержащие логотип Стороны 2, список услуг, телефон контактного центра.

- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри здания и помещений, устанавливая при необходимости стояки слаботочной проводки.

2.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линий связи и оборудования.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что технические характеристики оборудования будут оформляться после комиссионного обследования с участием **Сторон** договора, а также иных лиц, по соглашению **Сторон**.

2.4. Проведение Стороны 2 работ, оговоренных в п. 2.2. настоящего договора производится на основании согласованной проектной документации.

2.5. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные Стороной 2 в здании, являются собственностью Стороны 2.

2.6. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 421 п. 2. ГК РФ, на настоящий договор не распространяются правила о договоре аренды.

3. Права и обязанности сторон

Сторона 1 _____

Сторона 2 _____

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Предоставить точку для подключения оборудования к сети электропитания 220 Вольт, в здании, указанном в п. 2.1 к настоящему договору. Потребляемая электрическая мощность, устанавливаемого в здании телекоммуникационного оборудования, учитывается прибором учета Стороны 2. Границы разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон определяются актом приложения № 1 к настоящему договору.

3.1.2. Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ к конструктивным элементам здания и конструктивным элементам помещений здания для проведения работ связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в течение действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверения личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном доверенному представителю собственников.

3.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения собственниками многоквартирного дома ремонта конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений этого здания, технических этажей, кровли, площадок лестничных клеток уведомлять Сторону 2 в письменной форме не менее чем за 10 календарных дней до начала проведения соответствующих работ.

3.2. Сторона 1 имеют право:

3.2.1. Требовать представления Стороной 2 всей документации, необходимой для осуществления деятельности последнего, так же технической документации на размещение оборудования, а именно:

- а) проектную документацию и размещение оборудования;
- б) копии лицензий;

и всем изменений и дополнений к документации, указанной в настоящем пункте, возникшей в период действия настоящего договора.

3.2.2. Требовать соблюдения Стороной 2 всех технических требований, соблюдения техники безопасности, а также соблюдения иных правил ведения деятельности Стороны 2, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.3. В случае размещения дополнительного оборудования без согласования с Стороной 1, Стороне 2 предоставляется 15 календарных дней, для целей согласования размещения данного оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, в противном случае Сторона 1 вправе произвести отключение данного оборудования Стороны 2 от электропитания, о чем письменно предупреждают Сторону 2.

Сторона 1 вправе произвести отключение оборудования Стороны 2 от электропитания, так же в случае возникновения аварийных ситуаций в жилых домах, при которых отключение оборудования предотвратит причинение ущерба помещениям МКД, либо жителям. Стороны согласовывают, что аварийными ситуациями, при которых Сторона 1 вправе производить отключение оборудования, будут являться только пожар и затопление помещений МКД. В аварийных ситуациях отключение оборудования Стороны 2 производится Стороной 1 самостоятельно, с уведомлением в день отключения Сторону 2. В случае предотвращения возникновения аварийных ситуаций Стороной 1 за три дня извещают Сторону 2 о необходимости отключения от электропитания принадлежащего ему оборудования. В данном случае отключение должно производиться только в присутствии представителя Стороны 2.

3.3. Сторона 2 обязуется:

3.3.1. Произвести необходимые согласования, получить разрешение в установленном законом порядке, а также предоставить Стороне 1 все необходимые сведения и документацию по требованию последних, в соответствии с настоящим договором.

3.3.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования не нарушать целостности конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае нарушений - известить Сторону 1 письменно в течение суток со дня нарушения и возместить согласованную стоимость восстановительных работ в течение 10-ти

дней с момента предъявления счета, либо произвести восстановительные работы собственными силами в согласованные сторонами сроки.

3.3.3. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в МКД в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями. При проведении работ соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности.

3.3.4. Содержать кабельные линии связи и телекоммуникационное оборудование в технически исправном состоянии в течение действия настоящего договора.

3.3.5. Не эксплуатировать размещенное оборудование совместно с третьими лицами, без предварительного согласия Стороны 1.

3.3.6. Не присоединять дополнительные токоприемники и не нарушать схему учета электроэнергии.

3.3.7. На период капитального ремонта здания, на которых размещено оборудование, Сторона 2 самостоятельно обязуется обеспечить сохранность оборудования, его работоспособность, а так же в случае технической возможности произвести своими силами временный демонтаж оборудования, во избежание повреждения оборудования, а так же принять меры для защиты оборудования во время проведения ремонта здания.

3.3.8. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору .

3.3.9. Согласовывать со Стороной 1 места размещения оборудования, а также размещение дополнительного оборудования.

3.3.10. Использовать предоставленный доступ сотрудников Стороны 2 к зданиям только в целях настоящего договора.

3.4. Сторона 2 имеет право:

3.4.1. Собственными силами производить работы по размещению, монтажу (демонтажу) оборудования, размещенного в соответствии с настоящим договором. Привлечение субподрядных организаций допускается только после письменного уведомления Стороны 1.

3.4.2. Требовать предоставления точки подключения электропитания для размещения оборудования с напряжением 220В.

4. Порядок расчетов по договору

4.1. За предоставление Стороной 1 права использования конструктивных элементов здания, конструктивных элементов помещений здания, а так же размещения телекоммуникационного оборудования, расположенных по адресу: г. Симферополь, ул. _____, д. ____, Сторона 2 производит оплату в сумме **1000 (одна тысяча) рублей в месяц**.

4.2. Оплата за потребленную оборудованием электроэнергию Пользователем производится напрямую поставщику услуги (ГУП РК «Крымэнерго»). Оплата электроэнергии производится на основании показаний приборов учета электроэнергии согласно расценкам поставщика электрической мощности.

4.3. Оплата производится Стороной 2 не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетный месяц, на основании счета на основании счета (иного платежного документа) Стороны 1 путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 либо путем оплаты наличных денежных средств Стороны 1 с оформлением и выдачей квитанции.

4.4. Денежные средства по договору полученные Стороной 1 расходуются исключительно на содержание общего имущества Объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями настоящего договора.

5.2. Сторона 1 обеспечивает содержание чердачных люков и других проходов к телекоммуникационному оборудованию Стороны 2 в закрытом состоянии.

5.3. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

5.4. Сторона 2 самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в здании при проведении работ по настоящему договору.

5.5. Сторона 2 несет ответственность за нарушение конструктивных элементов конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае причинения указанного ущерба обязан совершить действия, предусмотренные п. 3.3.2 данного договора.

5.5. **Стороны** освобождаются от ответственности неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

6. Изменение и расторжение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями **сторон** с предварительным согласованием председателя совета МКД.

7.2. По соглашению сторон настоящий договор может быть расторгнут путем подписания соглашения о его расторжении.

7.3. Все возникающие между **Сторонами** споры разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области в соответствии с действующим российским законодательством.

7. Заключительные положения

8.1. **Стороны** обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и заключен на неопределенный срок.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у **Доверенного представителя**, один – у **Пользователя**.

8. Адреса и реквизиты сторон

СТОРОНА 1

Сторона 2

ООО «Лидер»

Адрес юр: 295050, РК, г. Симферополь

ул. Камская, д.31, пом.5

Адрес почтовый: 295050, г. Симферополь ул.

Камская, д.29 пом.2

ОГРН 1159102046234

ИНН 9102166925

КПП 910201001

ОКПО 00850951

Банк: РНКБ Банк (ПАО)

БИК: 043510607

р/сч.40702810140480000666

к/с 30101810335100000607

тел. 66-94-76 +7 978 095 33 41

Директор _____/_____ /

м.п.

**Председатель совета
многоквартирного дома**
/_____/_____/