

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ,49 С 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2020 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2021 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	106 213	210 893	186 238	191 749	100 701
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-83 243	361 588	319 315	360 540	-124 468
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-78 007	198 931	175 674	219 162	-121 494
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-41 955	131 830	116 418	127 980	-53 517
2.3	Ежегодное страхование лифтов	2 487	9 489	8 380	0	10 867
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	34 232	21 338	18 843	13 398	39 677
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	-9 088	426 719	376 832	329 556	38 188
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	21 294	190 120	167 893	108 281	80 906
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	20 976	142 461	125 806	108 281	38 502
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.	-35 218	60 248	53 204	55 494	-37 508
3.4	Дератизация, дезинсекция	-16 139	33 889	29 927	57 500	-43 712
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	35 462	130 449	115 199	107 041	43 619
4.1	Сдвигание и подметание снега	4 358	11 924	10 530	2 000	12 888
4.2	Очистка кровли от снега	1 117	6 778	5 985	0	7 102
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	1 079	23 836	21 049	2 800	19 328
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	2 697	8 159	7 205	27 747	-17 845
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	37 155	69 022	60 952	55 494	42 614
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-10 945	10 732	9 477	19 000	-20 468
	Всего:	49 343	1 129 649	997 583	988 885	58 041