

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД ПО УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ,49 С 01.01.2022 - 31.12.2022 ГГ.**

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2021 г.	Начислено в соответствии с приложением к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2022 г.
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)</b>	<b>100 701</b>	<b>207 814</b>	<b>198 294</b>	<b>164 238</b>	<b>134 757</b>
<b>2</b>	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>-124 468</b>	<b>356 309</b>	<b>339 987</b>	<b>343 416</b>	<b>-127 896</b>
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-121 494	196 027	187 047	218 916	-153 363
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-53 517	129 905	123 955	108 000	-37 562
2.3	Ежегодное страхование лифтов	10 867	9 351	8 922	3 000	16 789
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	39 677	21 026	20 063	13 500	46 240
<b>3</b>	<b>Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>38 188</b>	<b>420 489</b>	<b>401 227</b>	<b>383 694</b>	<b>55 721</b>
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	80 906	187 344	178 762	192 194	67 475
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	38 502	140 382	133 951	88 000	84 452
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; обметание пыли; мытье окон и дверей	-37 508	59 368	56 649	42 000	-22 859
3.4	Дератизация, дезинсекция	-43 712	33 395	31 865	61 500	-73 347
<b>4</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	<b>43 619</b>	<b>128 545</b>	<b>122 656</b>	<b>352 000</b>	<b>-185 724</b>
4.1	Сдвигание и подметание снега	12 888	11 750	11 212	8 000	16 100
4.2	Очистка кровли от снега	7 102	6 679	6 373	0	13 475
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	19 328	23 488	22 412	240 000	-198 260
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	-17 845	8 039	7 671	25 000	-35 174
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	42 614	68 014	64 898	67 000	40 512
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-20 468	10 575	10 091	12 000	-22 377
<b>5</b>	<b>Всего:</b>	<b>58 041</b>	<b>1 113 157</b>	<b>1 062 164</b>	<b>1 243 348</b>	<b>-123 142</b>