

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Мокроусова, 1Б**

год ввода в эксплуатацию	2021 год
дата начала обслуживания дома	1 июня 2021 года
этажность	10 этажей (1 подземный этаж)
количество подъездов	1
количество лифтов	1
количество квартир	20
общая площадь дома	4148 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь, ул. Мокроусова, 1Б**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	3,71	По плану работ, по мере необходимости
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с 14-го по 22	6,47	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.		3,08	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.2	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	21	1,27	По договору с подрядчиком
2.4	Содержание и ремонт лифтов	22	1,83	По договору
2.5	Ежегодное страхование лифтов	22	0,04	Ежегодно
2.6	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	15	0,25	По договору - не реже 4-х раз в год
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	9,17	
3.1	Сухая и влажная уборка кабин лифтов, лестничных площадок, маршей с 1 по 9 этаж		7,86	Ежедневно в рабочие дни

3.3	Влажная уборка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли и паутины со стен и потолков, дверей входной группы/мытьё окон		0,46	2 раза в месяц / Мытьё окон - 2 раза в год
3.4	Сухая и влажная уборка крыльца и площадки входной группы		0,65	3 раза в неделю
3.5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,20	По договору - 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	23-26	1,42	По мере необходимости
4.1	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью		0,21	По мере необходимости
4.2	Подметание, уборка и ремонт на придомовой территории		0,87	Асфальтовое покрытие - ежедневно в рабочие дни
4.3	Содержание газонов (в том числе полив)		0,34	Содержание газонов - ежедневно полив - в летнее время
6	Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба (АДС)		0,93	Ежедневно/АДС круглосуточно
	ВСЕГО:		21,70	
	ОДН (электроэнергии)/ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счетов РСО