

**Технические характеристики многоквартирного дома,  
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Бородина, 59Б**

год ввода в эксплуатацию	2021 год
этажность	17 этажей (16 надземных + 1 подвальный этаж)
количество подъездов	1
количество лифтов	2
количество квартир	146
общая площадь дома	9750,2 м <sup>2</sup>

**Размер платы  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Симферополь, ул. Бородина, 59Б**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г	Размер платы руб/м <sup>2</sup>	Периодичность и условия выполнения работ
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	0,59	По плану работ, по мере необходимости
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с 14-го по 22	18,67	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		2,03	По плану работ, ежедневно, по мере необходимости
2.2.	Обслуживание подземных и внутридомовых газовых сетей	21	2,00	По договору с подрядчиком
2.3.	Обслуживание крышной котельной	17	7,75	По договору с подрядчиком
2.4.	Содержание и ремонт лифтов	22	1,70	По договору
2.5.	Ежегодное страхование лифтов	22	0,04	Ежегодно
2.6.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	15	0,50	По договору - не реже 4-х раз в год
2.7.	Техническое обслуживание теплового пункта	17	3,79	По плану работ, по мере необходимости
2.8.	Обслуживание системы учета показаний		0,86	Ежемесячно
3.	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	7,44	
3.1.	Сухая и влажная уборка кабин лифтов, лестничных площадок, маршей с 1 по 3 этаж		2,89	5 раз в неделю

3.2.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей с 4 по 16 этаж		2,37	1 раза в неделю
3.3.	Влажная уборка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли и паутины со стен и потолков, дверей входной группы /мытьё окон		0,91	1 раз в месяц / Мытьё окон - 2 раза в год
3.4.	Сухая и влажная уборка крыльца и площадки входной группы		0,89	3 раза в неделю
3.5.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,37	По договору - 4 раза в год
<b>4.</b>	<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>	23-26	<b>3,32</b>	<b>По мере необходимости</b>
4.1.	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью, очистка кровли от снега		0,39	По мере необходимости
4.2.	Подметание, уборка и ремонт на придомовой территории		2,22	Асфальтовое покрытие - ежедневно в рабочие дни
4.3.	Содержание газонов (в том числе полив)		0,43	Содержание газонов - ежедневно полив - в летнее время
4.4.	Уборка контейнерной площадки, чистка урн		0,28	5 раз в неделю
<b>5.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	27	<b>2,66</b>	
5.1.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией	27	1,65	По договору с подрядчиком
5.2.	Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения	27	0,81	По договору с подрядчиком
5.3.	Техническое обслуживание системы автоматического дымоудаление	27	0,20	По договору с подрядчиком
<b>6.</b>	<b>Расходы на управление и Аварийно-диспетчерская служба</b>		<b>2,23</b>	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>34,91</b>	
	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (согласно счета регионального оператора)
	ОДН (электроэнергия)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК «Крымэнерго»
	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК «Вода Крыма»
	Охрана МКД		по договору	Ежедневно