

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская,131**

год ввода в эксплуатацию	2016 год
этажность	10 + цокольный этажи
количество подъездов	3
количество лифтов	3
количество квартир	150
общая площадь дома	10098,3 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
по адресу г. Симферополь ул. Балаклавская,131**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г	Размер платы руб/м2	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	2,62	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, пожарного водоснабжения), в т.ч.	с 15-го по 22	6,69	По плану работ, по мере необходимости
2.1.	Содержание систем холодного и пожарного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения и водоотведения		4,00	По мере необходимости
2.2.	Содержание и ремонт лифтов		2,06	По договору
2.3.	Ежегодное страхование лифтов		0,07	По мере необходимости (не реже одного раза в год)
2.4.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,38	По договору - 2 раза в год
2.5.	Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)		0,18	По договору - не менее 1 раза в год
3	Техническое обслуживание (ТО) и планово-предупредительный ремонт (ППР) системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)		0,79	Ежемесячно (в соответствии с техническим заданием)

4	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД:	23	6,77	
4.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		3,18	5 раз в неделю
4.2.	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		3,40	5 раз в неделю
4.3.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		0,19	По договору - 4 раза в год
5	Содержание земельного участка и придомовой территории:	24-25	4,55	
5.1.	Очистка придомовой территории от снега и льда, посыпание песочно-соляной смесью, очистка кровли от снега		0,73	По мере необходимости
5.2.	Подметание и уборка придомовой территории		2,00	5 раз в неделю
5.3.	Благоустройство территории		1,58	По плану работ
5.4.	Уборка контейнерной площадки		0,24	Ежедневно
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (содержание АДС)		2,02	Круглосуточно
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		2,09	Ежедневно
	ВСЕГО:		25,53	
8	ОДН (электроэнергии) / ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счетам РСО
9	Вывоз ТКО		по нормативу	Ежедневно (Согласно счета регионального оператора)