

Отчёт о выполнении договора управления МКД, расположенного по ул. Балаклавская, 49 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	35 172	280 675	352 431	217 678	169 926
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	-140 669	276 128	379 345	218 703	19 973
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	-140 933	159 078	205 732	96 153	-31 354
2.2	Содержание и ремонт лифтов	-13 622	79 668	127 960	108 000	6 337
2.3	Ежегодное страхование лифтов	-1 803	4 290	7 699	0	5 896
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	15 689	33 093	37 954	14 550	39 093
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	34 352	346 861	505 893	390 300	149 945
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	12 084	134 209	166 475	125 000	53 559
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	34 674	167 302	222 303	181 000	75 977
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.	5 464	34 318	106 272	75 000	36 735
3.4	Дератизация, дезинсекция	-17 870	11 031	10 844	9 300	-16 326
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	-16 135	172 696	179 313	121 100	42 078
4.1	Сдвигание и подметание снега	803	3 555	3 292	0	4 095
4.2	Очистка кровли от снега	136	981	823	0	959
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-42	1 471	988	350	596
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	-11 163	88 860	103 018	75 000	16 855
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-8 539	59 444	44 082	13 750	21 793
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	2 670	18 385	27 110	32 000	-2 220
	Всего:	-87 280	1 076 360	1 084 403	947 780	49 343