

Отчет о выполнении договора управления МКД по ул. Балаклавская, 41 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	74 944	405 771	400 983	534 526	-58 599
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в т.ч.	-114 066	856 394	649 114	650 564	-115 516
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	-24 279	628 712	482 880	423 035	35 565
2.2	Содержание и ремонт лифтов	52 158	183 192	132 158	104 000	80 316
2.3	Ежегодное страхование лифтов	-3 000	6 543	0		-3 000
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и др	18 601	19 628	18 757	12 750	24 609
2.5	Содержание системы ВДГО	-157 546	18 319	15 319	110 779	-253 006
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	26 685	1 165 888	926 821	876 950	76 556
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок маршей и кабин лифтов	12 270	372 927	286 873	256 000	43 144
3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-14 542	565 279	441 344	475 000	-48 199
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил, лестниц, подоконников, светильников, обметания пыли, мытье окон и дверей	-14 811	192 352	154 470	132 000	7 659
3.4	Дератизация, дезинсекция	43 768	35 330	44 134	13 950	73 953
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	-26 725	269 032	229 800	177 000	26 075
4.1	Сдвигание и подметание снега	189	5 234	4 377	3 000	1 566
4.2	Очистка кровли от снега	8	2 617	2 364	0	2 372
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью	-676	3 403	2 387	550	1 161
4.4	Подметание и уборка придомовой территории	-22 695	157 022	132 403	15 000	94 708
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)	-3 059	77 202	66 202	162 000	-98 857
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	-492	23 553	22 067	32 000	-10 425
	Всего:	-39 162	2 697 084	2 206 718	2 271 040	-103 484