

Отчёт о выполнении договора управления МКД по ул.Балаклавская, 131 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуг	Остаток 2019 г.	Начислено в соответствии с приложением №3 к Договору управления МКД	Оплачено собственниками жилья	Затратная часть на оказание услуг	Остаток 2020 г.
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	129 684	253 638	474 365	733 469	-129 419
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	-9 606	687 806	800 234	789 688	940
2.1	Проведение технических осмотров систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	-166 628	443 601	552 739	605 188	-219 077
2.2	Содержание и ремонт лифтов	101 585	201 234	202 121	162 000	141 706
2.3	Ежегодное страхование лифтов	10 055	7 337	10 312	0	20 367
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и	45 382	35 635	35 062	22 500	57 944
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	-42 696	709 558	774 247	647 300	84 251
3.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и кабин лифтов	-20 472	333 293	387 742	324 000	43 270
3.2	Мытье подъездов	-28 424	356 351	367 118	314 000	24 694
3.3	Дератизация, дезинсекция	6 200	19 914	19 387	9 300	16 287
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	127 497	438 521	472 851	449 200	151 149
4.1	Сдвигание и подметание снега, очистка кровли	2 833	6 498	2 289	2 700	2 423
4.2	Посыпка песочно-соляной смесью	1 914	8 804	8 714	1 500	9 127
4.3	Подметание и уборка придомовой территории	116 694	386 641	410 564	379 000	148 259
4.4	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд	6 056	36 578	51 284	66 000	-8 660
5	Вывоз ТКО	-36 893	162 300	164 015	83 882	43 240
6.	Всего:	204 879	2 089 523	2 521 698	2 619 656	106 920