

Договор № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Симферополь

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сесенко Н.А., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны (при совместном упоминании именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Симферополь, ул. _____, дом ____ (далее - МКД) (протокол от «__» _____ 20__ г. г. N ____).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Сторона 1 (*представитель собственников*) предоставляют Стороне 2 право по установке и эксплуатации рекламной конструкции в виде _____ размерами _____ на _____, являющимся частью общего долевого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, _____ (далее - местоустановки), а Сторона обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Сторона 1 (*представитель собственников*) является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Камская, д. ____ на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Протоколом общего собрания собственников от _____ г.

2.3. Сторона 2 является законным владельцем рекламной конструкции.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 2 денежную сумму в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата производится Стороной 2 не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетный месяц, на основании счета на основании счета (иного платежного документа) Стороны 1 путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 либо путем оплаты наличных денежных средств Стороны 1 с оформлением и выдачей квитанции.

3.3. Денежные средства по договору полученные Стороной 1 расходуются исключительно на содержание общего имущества Объекта.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует и действует до «__» _____ 20__ г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона 1 (*представитель собственников*) имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора;
- знакомится с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на рекламную конструкцию.

5.2. Организация (*представитель собственников*) обязана:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом Сторону 2;

- информировать Сторону 2 об изменении своих банковских и иных реквизитов в течение 5 дней;

5.3. Сторона 2 имеет право:

- беспрепятственного доступа к месту установки, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования местом установки для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5.4. Сторона 2 обязана:

- получить разрешение на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством,

- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с установленным порядком,

- при проведении работ по монтажу и демонтажу рекламной конструкции руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий,

- содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, соответствующим эксплуатационным нормам,

- осуществлять за свой счет обслуживание рекламной конструкции, а также ее ремонт в течение трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления Стороны 1 (представителя собственников) или иных контролирующих организаций,

- нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией рекламной конструкции, получением разрешительной документации, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами,

- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,

- по завершении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции оставить поверхность непосредственно прилегающего к рекламной конструкции участка или места расположения рекламной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,

- информировать Сторону 1 (представителя собственников) об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 10 дней с даты таких изменений,

- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течении 5 календарных дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон,

- при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции, признании его недействительным,

- при истечении срока, на который выдано разрешение на установку рекламной конструкции,

- при невыполнении Стороной 2 обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора;

- при совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое

нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в _____ суде _____ в соответствии с законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Сторона 2

ООО «Лидер»

Адрес юр: 295050, РК, г. Симферополь

ул. Камская, д.31, пом.5

Адрес почтовый: 295050, г. Симферополь

ул. Камская, д.29 пом.2

ОГРН 1159102046234

ИНН 9102166925

КПП 910201001

ОКПО 00850951

Банк: РНКБ Банк (ПАО)

БИК: 043510607

р/сч.40702810140480000666

к/с 30101810335100000607

тел. 66-94-76

+7 978 0907834

Директор _____ /Н.А.Сесенко/

м.п.

**Председатель совета
многоквартирного дома**
/ _____ /