

**Технические характеристики многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Симферополь, ул. Балаклавская,49**

Год ввода в эксплуатацию	1990 год
Дата начала обслуживания дома	15 января 2019
Этажность	9 этажей
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Количество квартир	90
Общая площадь дома	5297 м ²

**Размер платы
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Симферополь ул. Балаклавская,49**

№ п/п	Наименование услуг	Основание ПП РФ №290 от 03.04.2013г.	Размер платы руб/м ²	Периодичность и условия выполнения работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	с 1-го по 13	4,57	По плану работ, по мере необходимости
2	Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжение), в т.ч.	с14-го по 20	4,56	По плану работ, по мере необходимости
2.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		2,65	По мере необходимости
2.2	Содержание и ремонт лифтов		1,30	По договору
2.3	Ежегодное страхование лифтов		0,07	Ежегодно
2.4	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления		0,54	По договору - 4 раза в год
3	Содержание помещений входящих в состав общего имущества МКД	23	5,66	
3.1	Подметание лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		2,19	5 раз в неделю

3.2	Мытье лестничных площадок, маршей и кабин лифтов		2,73	5 раз в неделю
3.3	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, перил лестниц, подоконников, светильников; Обметание пыли; Мытье окон и дверей.		0,56	По мере необходимости Мытье окон - 2 раза в год
3.4	Дератизация, дезинсекция		0,18	По договору - 4 раза в год
4	Содержание земельного участка и придомовой территории	24-25	3,21	
4.1	Сдвигание и подметание снега		0,29	20 раз в год
4.2	Очистка кровли от снега		0,08	По мере необходимости
4.3	Посыпка песочно-соляной смесью		0,12	20 раз в год
4.4	Подметание и уборка придомовой территории		1,45	Асфальтовое покрытие - ежедневно
4.5	Содержание газонов (в том числе полив)		0,97	Содержание газонов - ежедневно полив - в летнее время
4.6	Уборка контейнерной площадки крыльца перед входом в подъезд		0,30	Ежедневно
	ВСЕГО:		18,00	
5	ОДН (электроэнергия)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Крымэнерго"
6	ОДН (водоснабжение)		по нормативу	Согласно счету ГУП РК "Вода Крыма"
7	Вывоз ТБО		по нормативу	Ежедневно (согласно счета регионального оператора)